

N. b. 33865

(16)

1. 1. 2002

✓



Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

Prenajímateľ: Mesto Senec,
Mierové nám. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Jozef E l š í k – primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinok, č.ú.: 6602827002/5600

a

Nájomca: **Mária Švorcová**
Šamorínska ul. 39, 903 01 Senec
r.č. [redacted]

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na Šafárikovej ulici č. 37 v Senci, súpis. č. 178, na pozemku, parc. č. 2661/1, zastav. plochy, k.ú. Senec, zapísaný na Katastrálnom úrade Bratislava, Správe katastra Senec na LV č. 2800.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania vyššie uvedený nebytový priestor o výmere **16,56 m²**, ako obchodné priestory.

II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom zriadenia obchodného priestoru.

III. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od **1. 1. 2002.**

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

VII. Skončenie nájmu

Nájom nebytových priestorov sa môže ukončiť:

- a/ dohodou zmluvných strán
- b/ výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zák.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Senci, dňa 1. 1. 2002

Prenajímateľ



.....
Ing. Jozef Elšík
primátor mesta



Nájomca



.....
Mária Švorcová

DODATOK č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
/uzatvorenej dňa 01. 01. 2002/

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Senec, Mierové nám. 8., 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinok č. ú. 6602827002/5600

a

Nájomca : **Mária Švorcová**
Šamorínska ul. 39, 903 01 Senec
r. [redacted]

Nájomná zmluva zo dňa 01.01.2004 sa dopĺňa takto :

I.

Čl.VI – Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa :

Prenajíateľ súhlasí aby nájomca prenajal nebytové priestory ďalšiemu nájomcovi Ladislav Strečko, Železničná č.6,900 24 Veľký Biel, IČO : 34 776 273, DIČ : 7701026091/609, č.účtu : 2621802347/1100

Ostatné body nájomnej zmluvy uzatvorenej 01. 01. 2004 zostávajú v platnosti bez ich zmeny.

II.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy uzavretej 01.01.2004, a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 výtlačkoch, pre každú stranu po 2 výtlačky. Každý výtlačok má právnu silu originálu.

V Senci ,dňa

Prenajíateľ

Ing.Karol Kvál
primátor mesta



Nájomca

Mária Švorcová