

Zmluva o nájme nebytových priestorov

iorjp v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

% & 15!

medzi

Prenajímateľ: Mesto Senec,
Mierové nám. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Jozef L i š í k - primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinok, č.ú.: 6602827002/5600

a

Nájomca: Mária Švorcová

r.č. 

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na Šafárikovej ulici č. 37 v Senci, súpis. Č. 178, na pozemku, pare. č. 2661/1, zastav. plochy , k.ú. Senec. zapísaný na Katastrálnom úrade Bratislava, Správe katastra Senec na L V č. 2800.

Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania vyššie uvedený nebytový priestor o výmere **16,56 m** ako obchodné priestory.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom zriadenia obchodného priestoru.

III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od **1. 1. 2002.**

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

VIL

Skončenie nájmu

Nájom nebytových priestorov sa môže ukončiť:

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zák.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

VSenci,dňal. 1.2002

Prenajímateľ

Nájomca

DODATOK č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
/uzatvorenej dňa 01. 01. 2002/

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Senec**, Mierové nám. 8., 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinok č. ú. 6602827002/5600

Nájomca **Mária Švorcová**
Šamorínska ul. 39, 903 01 Senec
r 

Nájomná zmluva zo dňa 01.01.2004 sa dopĺňa takto :

L

Čl.VI - Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa :

Prenajímateľ súhlasí aby nájomca prenajal nebytové priestory ďalšiemu nájomcovi Ladislav Strečko, Železničná č.6,900 24 Veľký Biel, IČO : 34 776 273, DIČ : 7701026091/609, č.účtu : 2621802347/1100

Ostatné body nájomnej zmluvy uzatvorenej 01. 01. 2004 zostávajú v platnosti bez ich zmeny.

n.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy uzavretej 01.01.2004, a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 výtlačkoch, pre každú stranu po 2 výtlačky. Každý výtlačok má právnu silu originálu.

V Senci ,dňa

Prenajímateľ

Nájomca,



Mária Švorcová