

N á j o m n á z m l u v a

Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Jozef Elšík - primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spoj: PKB Pezinok č. ú. 6602827002/5600

Nájomca: Štefan Smrtič
Košická č. 34, 903 01 Senec
RČ: 

Uzavárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

Článok I **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku, ktorý sa nachádza v kat. území mesta Senec, pare. č. 4449/2 o celkovej výmere 94 m². Prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania nájomcovi časť predmetného pozemok vo výmere 18 m².

Článok II **Účel nájmu**

Nájomca si prenájma predmetný pozemok za účelom umiestnenia plechovej garáže.

Článok III **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 11. 2000.

Článok IV **Nájomné**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 100,- Sk/m²/rok, t.j. 18 m² x 100,-Sk pričom celková výška nájomného za kalendárny rok predstavuje suma **1 800,-Sk**, slovom jedentisíc osemsto slovenských korún splatných do 15. decembra príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa. Alikvotnú časť nájomného za rok 2000 vo výške **300,- Sk** uhradí nájomca pri podpísaní tejto zmluvy.

Ak nájomca neuhradí nájomné v termíne podľa ods. 1 bude prenajímateľ v zmysle § 517 ods. 2 Obč. zákonníka účtovať úroky z omeškania podľa platného právneho predpisu.

*Článok V***Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca sa zaväzuje nezmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetného pozemku.

Nájomca je oprávnený prenechať predmetný pozemok alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní pozemku.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne prehodnotiť výšku nájomného.

*Článok VI***Skončenie nájmu**

Nájom je možné ukončiť:

1. Dohodou
2. Výpoveďou

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

*Článok VII***Záverečné ustanovenia**

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou dodatku v písomnej forme.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

v Senci dňa 30. 10. 2000

Prenajímateľ

Ing.
primátor mesta



Jozef

Elšík

Nájomca -

[Handwritten signature]
Štefan Smrlič

D o d a t o k č . 1
k nájomnej zmluve zo dňa 30.10.2000

zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

S

Nájomca:
 Štefan Smrtič
 Košická 34
 903 01 Senec

r.č.:

V súlade s ustanovením či. V., nájomnej zmluvy zo dňa 30.10.2000 sa táto mení
a dopĺňa takto:

1. Ustanovenie **článku IV. Nájomné** sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
„1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 3,37 €/ m² / rok, t.j. 18m² x 3,37€ = 60,66 € (slovom: šesťdesiat euro šesťdesiatšesť centov) ročne.
2. Úhrada nájomného je splatná raz ročne a to do 15. decembra príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa.
3. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsU Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
4. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

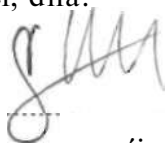
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 20.12.2000.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci. dňa /f. I lot^>

za prenajímateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



V Senci, dňa.


za nájomcu
Štefan Smrtič