



Nájomná zmluva

Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám. č. 8 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Jozef Elšík - primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spoj: PKB Pezinok č. ú. : 6602827002/5600

Nájomca: Hotel SENEČ a.s., Hattalova ul. č. 12/A, 831 03 Bratislava
v zastúpení RNDr. Juraj Terek - predseda predstavenstva
IČO: 35735953
Bank. spoj: VUB Senec č.ú.: 1271688251/0200

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenechá nájomcovi do prenájmu časť parcely č. 2198/5 vo výmere 393 m² zapísanej na OÚ katastrálnom odbore Senec v L V č. 2800.

II. Účel nájmu

Nájomca uvedenú časť nehnuteľnosti bude využívať ako prevádzkový vstup do areálu hotela Senec.

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 4. 2001.

IV. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 20,- Sk/m² t.j.
 $393 \text{ m}^2 \times 20 - \text{Sk} = 7\,860,- \text{Sk}.$

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 30. 4. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2001 vo výške 5 895,- Sk uhradí nájomca do 15.11. 2001.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže upravovať každoročne v závislosti od percenta inflácie meny k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ môže využiť ustanovenie § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a môže účtovať úroky z omeškania.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatej nehnuteľnosti.

Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť, alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

VI.

Skončenie nájmu

Nájom nehnuteľnosti sa môže skončiť:

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote.

Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave, v akom ju prevzal.

VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zák.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Senci 30. 3. 2001

Prenajímateľ

Ing. Jozef Elšík
primátor mesta



Nájomca

RNDr. Juraj Terek
predseda predstavenstva

HOTPI CPfctcr

u ,/,
Haltalovrr z/Asaw 03 Bratislava
ICO: 35 735 9: ^
DIČ: 35 n

D o d a t o k č . 1
k nájomnej zmluve zo dňa 30.3.2001

zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: OO~305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: **HOTEL SENEC a.s.**
 Hattalova 12/a
 Bratislava
V zastúpení: Ing. Radoslav Grega, predseda predstavenstva
 Ing. Angela Szabová, člen predstavenstva
IČO: 35 735 953

V súlade s ustanovením či. IV. nájomnej zmluvy zo dňa 30.3.2001 sa táto mení
a dopĺňa takto:

- 1. V článku IV. Nájomné** sa vypúšťa ustanovenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„ Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 0.67 €/m²,
t.j. 393m" x 0,67 € = 263,31 € (slovom: dvestošesťdesiattri eur tridsaťjeden centov)."

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 30.3.2001.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

22 JAN. 2001

V Senci, dňa, _

V Bratislave, dňa

za prenajímateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

#<a...

za nájomcu
Ing. Radoslav Grega
predseda predstavenstva

Ing. Angela Szabová
člen predstavenstva

JOTEL SENEC, a.s.
Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava
IČO: 35 735 953
tCDPH:SK2C ".2M44