



## Nájomná zmluva

15 N. S. 33862

216

1. 1. 2002

**Prenajíateľ:** Mesto Senec  
**Sídlo:** Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec  
**Zástupca:** primátor mesta Ing. Jozef Elšík  
**IČO:** 00305065  
**Bank. spoj:** PKB Pezinok, č. ú. 6602827002/5600

a

**Nájomca:** Slovenský vysokoškolský zväz technických športov  
**Zástupca:** Kucharič Miroslav, r.č. 530106/081, bytom Račianska 16,  
Bratislava  
**Sídlo:** Wolkrova 4, 851 01 Bratislava

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, parc.č. 2211/4, nachádzajúcom sa v k.ú.Senec, vedenom na OÚ v Senci, odbore katastrálnom na LV č. 2800.

Predmetom uvedenej zmluvy je prenájom časti pozemku, parc. číslo 2211/4 o výmere 88,1 m<sup>2</sup>.

### Článok II.

#### Účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy nájomcovi za účelom vybudovania parkoviska /6 parkovacích plôch/.

### Článok III.

#### Nájomné a platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi za prenájom pozemku nájomné vo výške 20,-Sk/m<sup>2</sup> ročne,

tj.  $88,1 \text{ m}^2 \times 20,-\text{Sk} = 1762,-\text{Sk}$ .

Nájomné je splatné do 15. marca príslušného kalendárneho roku.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukázkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajíateľ využije ustanovenie § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania, pričom výška úrokov je stanovená dvojnásobkom diskontnej sadzby určenej NBS platnej k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

*Článok IV.*  
**Podmienky prenájmu**

Nájomca sa zaväzuje:

- nedávať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- užívať nehnuteľnosť len na dohodnutý účel,
- nezmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- zaplatiť prenajímateľovi nájomné včas a v určenej výške,
- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetného pozemku.

*Článok V.*  
**Doba prenájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou**, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej strane.

Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.

*Článok VI.*  
**Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Senci , dňa 1. 1. 2002



**Prenajímateľ:**

*v.r.*  
  
-----  
**Ing. Jozef Elšík**  
**primátor**



**Nájomca:**

  
-----  
**v.z. Kucharič Miroslav**