

Nájomná zmluva**1 1 2002**

Prenajímateľ: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
Zástupca: primátor mesta Ing. Jozef Elšík
IČO: 00305065
Bank. spoj: PKB Pezinok, č. ú. 6602827002/5600

Nájomca: Slovenský vysokoškolský zväz technických športov
Zástupca: Kucharič Miroslav, r.č. 530106/081, bytom Račianska 16,
Bratislava
Sídlo: Wolkrova 4, 851 01 Bratislava

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

Článok I.**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, parc.Č. 2211/4, nachádzajúcom sa v k.ú.Senec, vedenom na OU v Senci, odbore katastrálnom na LV č. 2800.

Predmetom uvedenej zmluvy je prenájom Časti pozemku, pare. číslo 2211/4 o výmere 88,1 m².

Článok II.**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I tejto zmluvy nájomcovi za účelom vybudovania parkoviska /6 parkovacích plôch/.

Článok III.**Nájomné a platobné podmienky**

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi za prenájom pozemku nájomné vo výške **20,-Sk/m** ročne.

tj. 88,1 m² x 20,-Sk = 1762,-Sk.

Nájomné je splatné do 15. marca príslušného kalendárneho roku.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenájomateľ využije ustanovenie § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania, pričom výška úrokov je stanovená dvojnásobkom diskontnej sadzby určenej NBS platnej k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok IV Podmienky prenájmu

Nájomca sa zaväzuje:

- nedávať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- užívať nehnuteľnosť len na dohodnutý účel,
- nezmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- zaplatiť prenajímateľovi nájomné včas a v určenej výške,
- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetného pozemku.

Článok V. Doba prenájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou**, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej strane.

Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

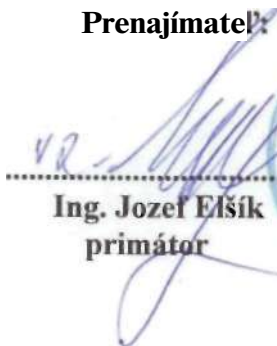
VSenci.dňal. 1.2002



SLOVINSKÝ VYSOKOŠKOLSKÝ
ZVÄZ ŠPORTOV

WIMMH
851 01 Bratislava ®

Prenajímateľ:


Ing. Jozef Elšík
primátor



Nájomca:


v.z. Kuchárie Miroslav