

7

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona Č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Jozef E l š í k - primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinokč.ú.: 6602827002/5600

a

Nájomca: PICCARD Senec . Rybárska č. 1. 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Peter Handrlica
IČO: 00589837, DIČ: 00589837/609
Bankové spojenie: Tatra banka Bratislava, č.ú.: 2624024130/1100

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na parcele č. 684/1 na Krátkej ul. v Senci zapísané na OÚ katastrálnom odbore Senec v LV č. 2800. Prenajímateľ z objektu dvojgaráže prenajíma nájomcovi pravú garáž o celkovej podlahovej ploche 32 m².

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory využívať na uskladnenie majetku určeného pre športové a verejno-spoločenské potreby.

III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.9. 2001.

IV.

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 12 000,- Sk.
Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 30. 4. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2001 vo výške 6 746,- Sk uhradí nájomca do 30. 9. 2001.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upravovať v závislosti od percenta inflácie meny k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ môže využiť ustanovenie § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a môže účtovať úroky z omeškania.

V.

Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle zákona Č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru.

Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatého priestoru.

Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu, ktorý má nájomca uskladnený v prenajatom priestore.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

VII.

Skončenie nájmu

Nájom nebytových priestorov zaniká:

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zák.

Podpísaním tejto zmluvy sa ruší nájomná zmluva uzatvorená 1.1. 1994.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Senci 10. 8. 2001

Prenajímateľ



R

Ing. Peter Handrlica

D o d a t o k č . 1
k nájomnej zmluve zo dňa 10.8.2001

zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec
V zastúpení: [ng. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: **PICCARD Senec**
 Rybárska č. 1
 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Peter Handrlica
IČO: 005 898 37

V súlade s ustanovením či. IV. nájomnej zmluvy zo dňa 10.8.2001 sa táto mení a dopĺňa takto:

- 1. V Článku IV. Nájomné** sa vypúšťa ustanovenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„ Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 404.69 €(slovom: štyristoštyri eur šesťdesiatdeväť centov)/”

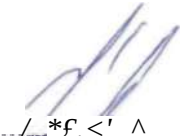
Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 10.8.2001.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

n m

if.i.iôto

V Senci, dňa V Senci, dňa.....


.....
za prenajímateľa
Ing. Karol/K v á l
primátor mesta

Piccard Senec

90301 Senec, Rybárska 2474/1

IČO: 00589837, IČ DPH: SK2020663942

.....
za nájomcu
Ing. Peter Handrlica