



N. S. 20152

22A²

12

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasled. Občianskeho zákonníka

2. 5. 2002

medzi

Prenajímateľ: Mesto Senec,

sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Jozef E l š í k – primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinok
č.ú.: 6602827002/5600

a

Nájomca: Ministerstvo Hospodárstva SR

sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava
v zastúpení: Ing. Peter Kliment, vedúci služobného úradu
IČO: 686832
č.ú.: 8421002/0720

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, **parc.č. 2371/87** o výmere 3465 m², ostatné plochy, a pozemok, **parc. č. 2371/84** o výmere 843 m², zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Senec, vedené na Katastrálnom úrade Bratislave, Správe katastra Senec na LV č. 2800.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania vyššie uvedené pozemky v celkovej výmere **4308 m²**.

II.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nehnuteľností uvedenej v čl. I. tejto zmluvy na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

III.

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 17 ods. 1 písm. d/ **vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb.** o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších právnych predpisov na ročnom nájomnom vo výške **3,- Sk/m², t.j.**

4308 m² x 3,- Sk = 12. 924,- Sk.

Výška nájomného pozostáva z čiastky 10. 395,-Sk ročne za príľahlý pozemok k predmetnej chate o výmere 3465 m² a čiastky 2529,-Sk za zastavanú plochu o výmere 843 m² ročne.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť za rok 2002 alikvótnu čiastku nájomného vypočítanú odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy k 31. 5. kalendárneho roka na účet prenajímateľa, prípadne poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ môže využiť ustanovenie § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a môže účtovať úroky z omeškania.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.

Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

V.

Ukončenie nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na **trojmesačnej výpovednej lehote**, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Prenájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej **dohody** zmluvných strán.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Senci, dňa 02 MÁJ 2002

V Bratislave, dňa



Prenajímateľ:

.....
Ing. Jozef Elšík
primátor mesta

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA
Slovenskej republiky
Mierová č. 19
827 15 Bratislava 212
- 090 -

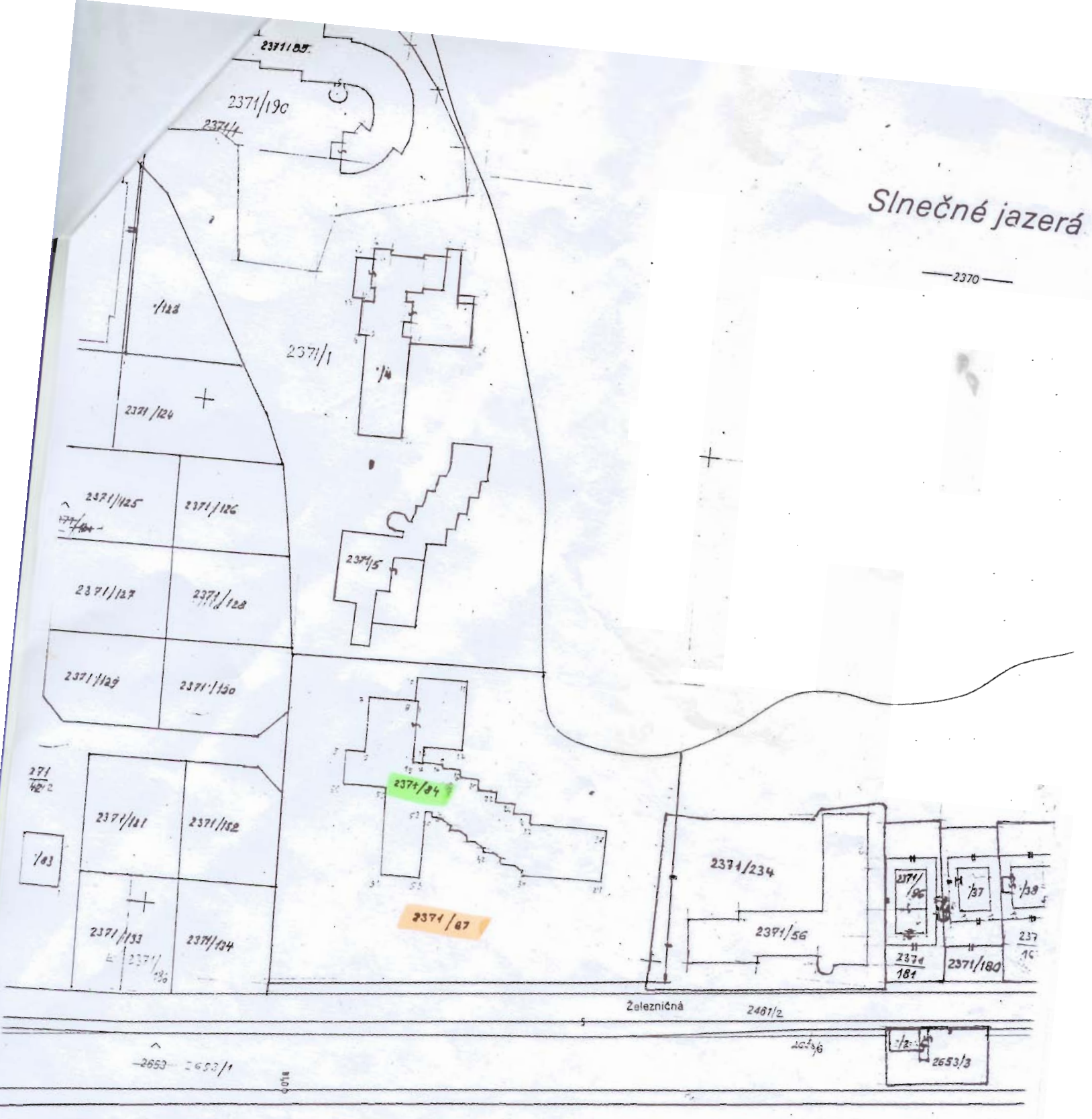
Nájomca:

.....
Ing. Peter Kliment
v zastúpení MH SR

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

Slnéčné jazerá

2370



| | | | |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE Správa katastra Senec | Okres: SENEČ | Obec: <i>Senec</i> | Kat. úz.: <i>Senec</i> |
| | Č. zák.: <i>853/12</i> | Map. list: <i>9-7-32</i> | Mierka: <i>1: 1000</i> |
| KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY | | | |
| Vyhotovil | Potvrdil | | |
| Jana Horváthová | Jana Horváthová | | |
| Dňa: <i>5.2.2002</i> | Dňa: <i>5.2.2002</i> | | |



bez poplatku

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve reg. č. 346/2002-1000- 930 uzatvorenej dňa 2.5.2002 podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „nájomná zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: Ministerstvo hospodárstva SR
Mierová 19
827 15 Bratislava

V zastúpení: Ing. Peter Bučka, vedúci služobného úradu
IČO: 686832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 70000061366/8180

Čl. II. Predmet

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením Čl. VI., prvá veta nájomnej zmluvy dohodli na týchto jej zmenách a doplnkoch:

1.1 Ustanovenie **Čl. III. Nájomné** sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

Čl. III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,10 €/m²/rok, t.j. 4 308 m² x 0,10 € = **430,80 € (slovom štyristotridsať eur osemdesiat centov)**. Výška nájomného pozostáva z čiastky 346,50 € ročne za príslušný pozemok k predmetnej chate o výmere 3 465 m² a čiastky 84,30 € ročne za zastavanú plochu o výmere 843 m².
2. Úhrada nájomného je splatná raz ročne, a to do 31.5. príslušného kalendárneho roku na účet prenajíateľa.
3. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu..
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného špecifikovaná v bode 1. tohto článku sa každý rok upraví /zvýši/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100% výške medziročnej inflácie oznámenej Štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom, pričom po prvý krát sa bude nájomné upravovať v roku 2011 podľa inflácie za rok 2010. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok vypracuje prenajíateľ ihneď po tom, ako bude zverejnená Štatistickým

úradom SR medziročná miera inflácie. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

5. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania so zaplatením nájomného.

1.2 Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti a účinnosti.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 exemplároch, z ktorých 2 si ponechá prenajímateľ a 3 nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.


24. MAR. 2010

V Senci, dňa

24. MAR. 2010

V Bratislave, dňa


 za prenajímateľa
 Ing. Karol K v á l
 primátor mesta


 za nájomcu
 Ing. Peter Bučka
 vedúci služobného úradu
 MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA
 Slovenskej republiky
 Mierová č. 19
 827 15 Bratislava 212.
 - 2031/6 -

| | |
|-------------|-------------|
| podpisovaný | podpisovaný |
| podpisovaný | podpisovaný |
| podpisovaný | podpisovaný |
| podpisovaný | podpisovaný |