

NÁJOMNÁ ZMLUVA

NeBto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, v zastúpení Ing. Jozef
E 1 B í k - primátor mesta
IČO: 00305065
ako prenajímateľ

Steían Jahelka, bytom Prievaly c. 340
rod. č. [REDACTED]
ako nájomca

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
nájomnú zmluvu

I.

Predmet a účel nájmu

Mesto Senec ako prenajímateľ je podľa LV 2 800 výlučným vlastníkom
nehnuteľností - pare. č. 4080/6 zaBt. pi. o výmere 17 644 m² a
pare. č. 4080/29 zast. plocha o výmere 249 m².

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania
časť nehnuteľností uvedených v ods. 1 tejto zmluvy o výmere
221,60 m²,

Podľa nákresu vypracovaného na oddelení výstavby MsÚ Senec,
ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a to za účelom
/ybudovania polyfunkčného objektu.

II

Nájomné

1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 5,-Sk/m²,
pričom celkovú výšku nájomného za kalendárny rok predstavuje suma
1 108,- Sk, slovom jednototislčtoosem Slovenských korún.

2./ Alikvotná časť nájomného za rok 2000 predstavuje Buma
949,- Sk, slovom sedemstosedemdesiatpäť Slovenských korún, ktorú
nájomca uhradí do pokladne MsÚ Senec do 30. apríla 2000.

3./ Nájomca je povinný uhradiť nájomné vždy do 30. mája
príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa.

4./ V prípade nezaplatenia nájomného v lehote uvedenej v odst. 2 a 3, bude nájomcovi účtované nájomné vo výške 0.1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania,

5./ Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť výšku nájomného vzhľadom na infláciu vo výške stanovenej NBS.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 23. februára 2000.

IV.

Skončenie nájmu

i./ Skončenie nájmu sa riadi ustanoveniami § 676 - 684 Občianskeho zákonníka.

2./ Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán a taktiež výpoveďou, pričom výpovedná lehota je polročná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1./ Nájomca je povinný užívať prenajaté nehnuteľnosti za účelom, na ktorý boli prenajaté,

2./ Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu predmetné nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa.

3./ Nájomca má predkupné *právo* na prenajatú časť nehnuteľnosti.

4./ Nájomca sa zaväzuje vybudovať päťmiestne parkovisko na vlastné náklady pred obchodnými priestormi a to v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a po odsúhlasení odborom výstavby MsU Senec, Umiestnenie parkovacích miest vyplýva z náčrtu, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy. Výmera vybudovaných parkovacích miest bude cca 100 m².

5./ Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený nájom prenajatých nehnuteľností.

VI.

Záverečné ustanovenia

1./ Vzťahy touto zmluvou neupravené a s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2./ Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy, avšak nie sú v tejto zmluve upravené, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve. Návrh dodatku môže podať každá zo zmluvných strán.

3./ Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, uríite a vážne podpísaná.

4./ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Senci, dňa 23. 2. 2000



.....
Ing. Jozef E/h Š Í K
primát ÔTT mesta

Štefan Jahelka

$fa^{**'}/*- f^{u\wedge}$

??

r p. t»

(<*/& f

[Handwritten signature]

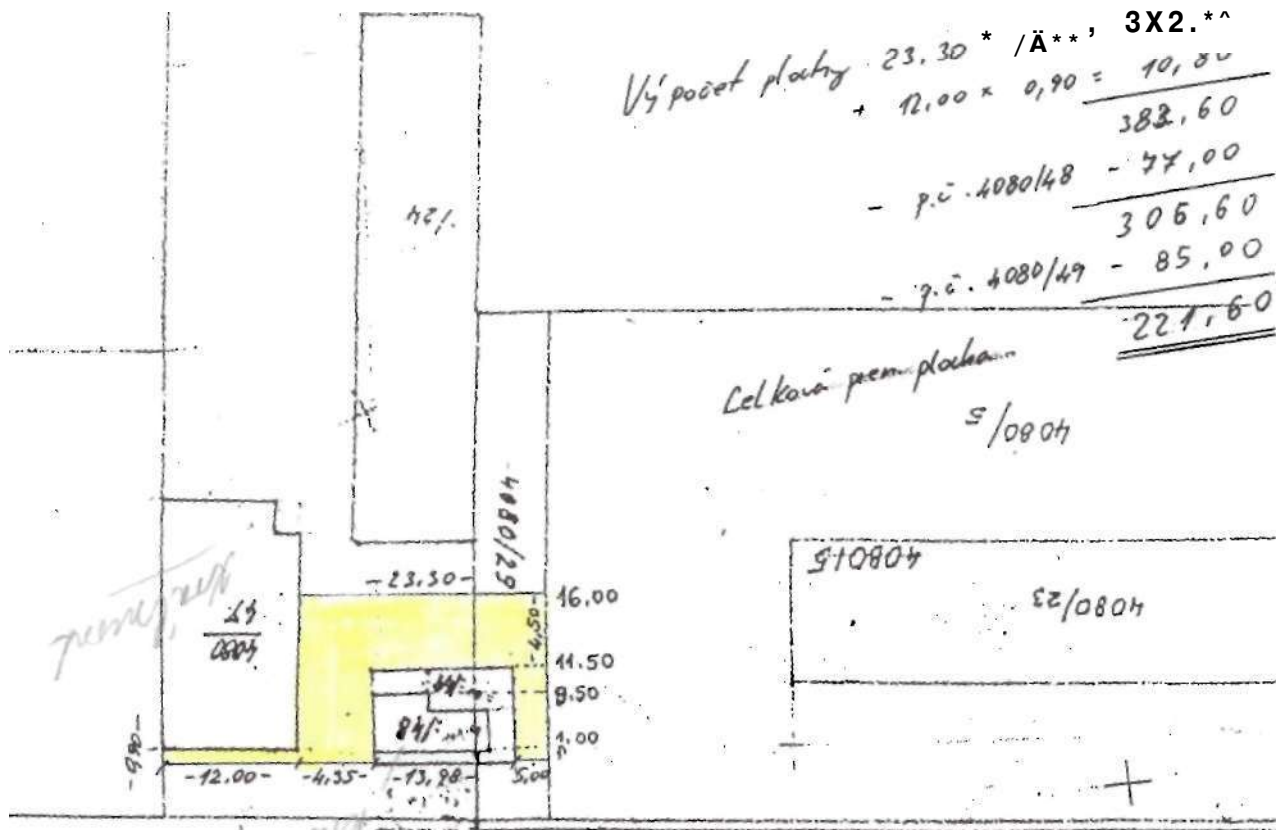
V-

1 -S*/

92?

Ôj<j08Qr>

C_____



•**

čp J*i C^ ' A, /

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve **y**

uzatvorenej 23. 2. 2000 medzi

Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám. č. 8 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Jozef Elšík - primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spoj: PKB Pezinok č. ú. : 6602827002/5600

N

Nájomca: Štefan Jahelka, 906 34 Prievaly Č. 340
r.č\

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva uzatvorená dňa 23. 2. 2000 sa mení v článku II. nasledovne:

II. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 20,- Sk/nr t.j,
 $221,60 \text{ m}^2 \times 20,- \text{ Sk} = 4\,432,- \text{ Sk}.$

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 30. 5. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2001 vo výške 2 216,- Sk uhradí nájomca do 30. 9. 2001.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upravovať v závislosti od percenta inflácie meny k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ môže využiť ustanovenie § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a môže účtovať úroky z omeškania.

VSenci 14.8.2001

Prenajímateľ

A...

Ing. Jozef Elšík
primátor mesta

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve zo dňa 23.2.2000

zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: Štefan Jahelka
906 34 Prievaly č. 340

r.c.

V súlade s ustanovením č. II. nájomnej zmluvy zo dňa 23.2.2000 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.8.2001 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. Ustanovenie článku II. Nájomné sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli na **ročnom nájomnom** vo výške 0,67 €/m², t.j. 221,6m² x 0,67 € = **148,47 €**.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 30.5. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania. "

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 23.2.2000.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa *n í-to t J*

za prenajímateľ
Ing. Karol Kvál
primátor mesta⁷

V Senci, dňa *ft, t. Jofo*

za nájomcu
Štefan J a h e l k a

D o d a t o k č. 3
k nájomnej zmluve zo dňa 23.2.2000

zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: **Štefan Jahelka**
 906 34 Prievaly č. 340

r.č.:

V súlade s ustanovením ČL II. nájomnej zmluvy zo dňa 23.2.2000 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.8.2001 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. Ustanovenie **článku 11. Nájomné** sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli na **ročnom nájomnom** vo výške 0,68 €/m² , t.j. 221,6m² x 0,68 € = **150,69 €**.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 30.5. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roku,

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania. "

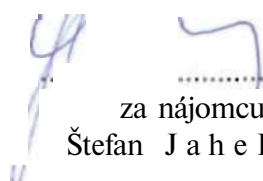
Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 23.2.2000.
4. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa ...Š...LJ?...Á.

V Senci, dňa ...!?...:LA?J.Í


za prenajímate
Ing. Karol Kvál
primátor mesta


za nájomcu
Štefan J a h e l k a