

N. s. 15045

# Nájomná zmluva

**Prenajíateľ:** Mesto Senec, Mierové nám. č. 8 903 01 Senec  
v zastúpení Ing. Jozef Elšík - primátor mesta  
IČO: 00305065  
Bank. spoj: PKB Pezinok č. ú. : 6602827002/5600

a

**Nájomca:** Jehovovi svedkovia – náboženská spoločnosť,  
Mudroňova 82, 811 03 Bratislava  
v zastúpení Milan Bača  
IČO: 30845696  
Bank. spoj: Slovenská sporiteľňa Senec č. ú.: 161255-119/0900

**uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu**

## I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku parcely číslo 47/1 – ostatné plochy vo výmere 108 m<sup>2</sup> /PK parcela č. 936/6 – námestie v intraviláne/ nachádzajúceho sa v KÚ mesta Senec a vedeného na OÚ na katastrálnom odbore Senec.

## II. Účel nájmu

Nájomca na uvedenej nehnuteľnosti zriadi parkovisko osobných motorových vozidiel.

## III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 7. 2001

#### **IV. Nájomné**

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 20,- Sk/m<sup>2</sup> t.j.  
62 m<sup>2</sup> x 20,- Sk = **1 240,- Sk.**

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 31. 3. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2001 vo výške 620,- Sk uhradí nájomca do 25. 7. 2001.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia dlhu.

#### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti.

Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

#### **VI. Skončenie nájmu**

Nájom nehnuteľnosti sa môže ukončiť:

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote

Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zák.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má predkupné právo na časť nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto nájomnej zmluvy, po vybudovaní novej miestnej komunikácie.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Senci : 29. 6. 2001

**Prenajímateľ**



Ing. Jozef Elšík  
primátor mesta

**Nájomca**

**JEHOVIOVI SVEDKOVIA**

zbor SENEČ  
Milan Bača  
Jasná 13  
Jehoviovi svedkovia  
903 01 SENEČ

**D o d a t o k   č . 1**  
k nájomnej zmluve zo dňa 29.6.2001

zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta  
IČO: 00 305 065  
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 6602827002/5600  
Variabilný symbol: 6401

**Nájomca:** Jehovovi svedkovia – náboženská spoločnosť  
Mudroňova 82  
811 03 Bratislava

IČO: 30 845 696

**V súlade s ustanovením čl. IV. nájomnej zmluvy zo dňa 29.6.2001 sa táto mení a dopĺňa takto:**

1. V článku IV. **Nájomné** sa vypúšťa ustanovenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:  
„Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 0,67 €/m<sup>2</sup>,  
t.j. 62m<sup>2</sup> x 0,67 € = 41,54 € (slovom: štyridsaťjedna eur päťdesiatštyri centov).“

**Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.**

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 29.6.2001.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 22. JAN. 2010 .....

V Bratislave, dňa 8. 1. 2010 .....

.....  
za prenajímateľa  
Ing. Karol Kvál  
primátor mesta



.....  
za nájomcu  
Milan Bača

**D o d a t o k   č . 2**  
k nájomnej zmluve zo dňa 29.6.2001

zmluvné strany:

**Prenajíateľ:**            **Mesto Senec**  
                                 **Mierové námestie 8**  
                                 **903 01 Senec**  
V zastúpení:            Ing. Karol Kvál, primátor mesta  
IČO:                        00 305 065  
Bankové spojenie:    Dexia Banka Slovensko a.s.  
číslo účtu:              6602827002/5600  
Variabilný symbol:    6401

**Nájomca:**              **Jehovovi svedkovia – náboženská spoločnosť**  
                                 **Mudroňova 82**  
                                 **811 03 Bratislava**  
IČO:                        30 845 696

**V súlade s ustanovením čl. IV. nájomnej zmluvy zo dňa 29.6.2001 sa táto mení a dopĺňa takto:**

1. V článku IV. **Nájomné** sa vypúšťa ustanovenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:  
„Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 0,68 €/m<sup>2</sup>,  
t.j. 62m<sup>2</sup> x 0,68 € = 42,16 € (slovom: štyridsaťdva euro šesťnásť centov).“

**Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.**

2. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 29.6.2001.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa ..... 20. JAN. 2011 .....

V Bratislave, dňa ..... 1.2.2011 .....



.....  
za prenajíateľa  
Ing. Karol Kvál  
primátor mesta

NÁBOŽENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
JEHOVOVI SVEDKOVIA  
zbor SENEČ  
Pivničná 83  
903 01 SENEČ

.....  
za nájomcu  
Milan Bača

Frankisch HORVÁTH