



N. s. 34043

(10)

1.6.2002

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

I. Prenajíateľ: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
Zástupca: primátor mesta Ing. Jozef Elšík
IČO: 00305065
Bank. spoj: PKB Pezinok, č. ú. 6602827002/5600

a

II. Nájomca: ODEMAT, s.r.o.
Sídlo: Lichnerova ul. 44, 903 01 Senec
Zástupca: Matláková Mária, rod. Janková, r.č. 405526/718, bytom Letná 48, 903 01 Senec

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, parc. č. 3543/2 nachádzajúca sa v k.ú. Senec, /pozemnoknižná parcela č. 934/1, ktorá je v parcelnom registri evidovaná ako neknihovaná a ktorá prešla do vlastníctva mesta Senec 1. septembrom 1995 v zmysle § 14 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom/.

2. Predmetom uvedenej zmluvy je prenájom časti pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohoto článku o výmere 215 m².

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy nájomcovi za účelom zriadenia odstavného státia so 17 parkovacími miestami podľa priloženej koordinačnej situácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi za prenájom pozemku nájomné vo výške 1,- Sk ročne.

2. Nájomné je splatné do 15. novembra príslušného kalendárneho roku.

3. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Článok IV.
Podmienky prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje:

- nedávať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- užívať nehnuteľnosť len na dohodnutý účel,
- nezmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- zaplatiť prenajímateľovi nájomné včas a v určenej výške,
- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetného pozemku.

Článok V.
Doba prenájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou**, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej strane.

2. Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

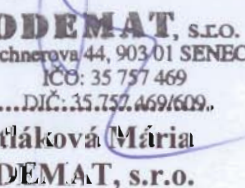
V Senci, dňa 1. 6. 2002

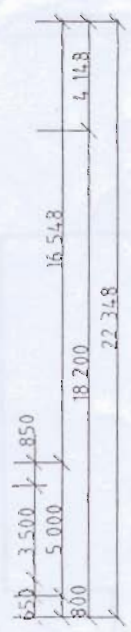
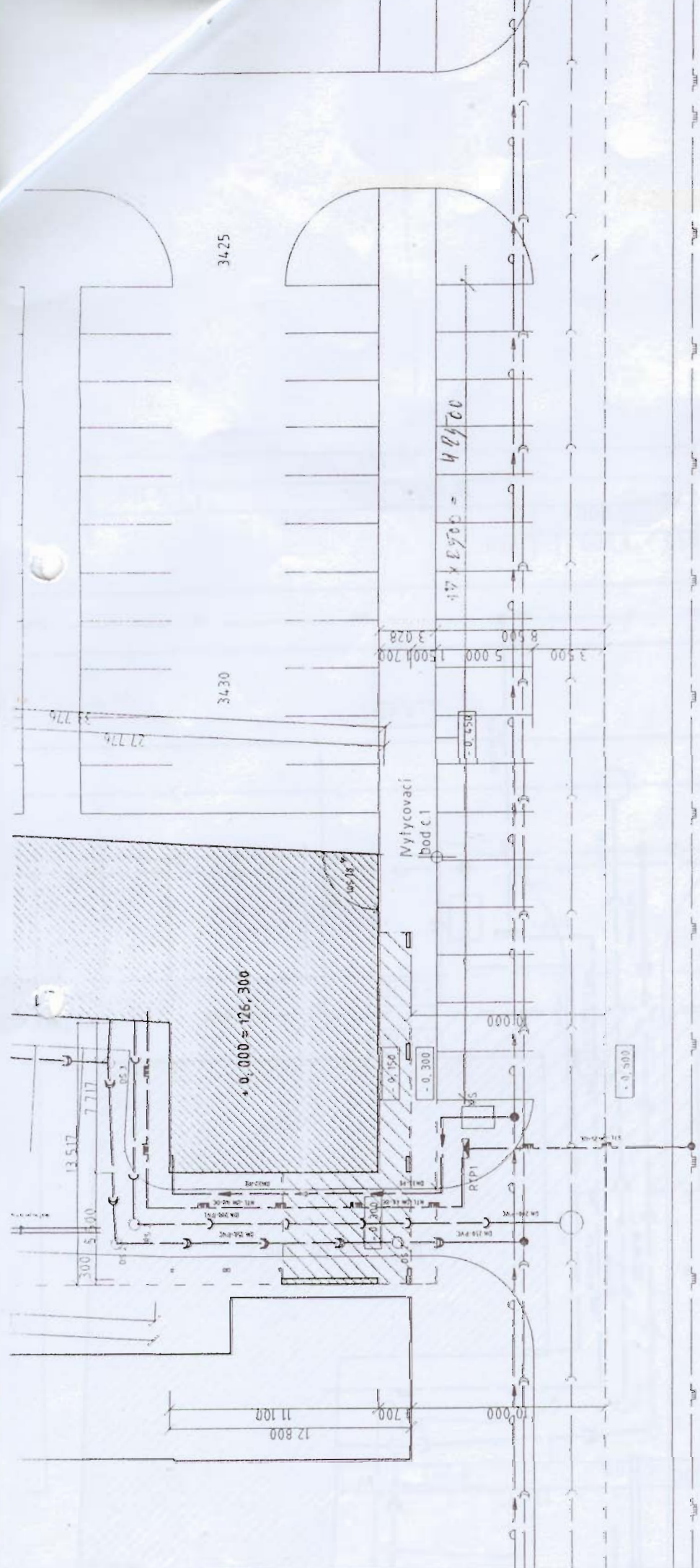
Prenajímateľ:


.....
Ing. Jozef Elšík
primátor mesta



Nájomca:


ODEMAT, s.r.o.
Lichnerova 44, 903 01 SENEC
IČO: 35 757 469
.....DIČ: 35.757.469/609.
Matlaková Mária
ODEMAT, s.r.o.



ZAST. PLOCHA PRK.
 PLOCHA 1
 $5 \times 2,5 \times 17 = 212,5 \text{ m}^2$
 Jany

