

Nájomná zmluva

Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám. č. 8 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Jozef Elšík - primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spoj: PKB Pezinok č. ú. : 6602827002/5600

f

Nájomca: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, cirkevný zbor Reca-fília Senec
v zastúpení PhDr. Ján Molnár - zborový farár
IČO: 35590386
Bankové spojenie: SLSP Senec. č. účtu: 154952-112/0900

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť parcely č. 926/1 vo výmere 188 m² a časť parcely č. 1023/1 vo výmere 212 m zapísané na OÚ katastrálnom odbore Senec v LV č. 2800.

Geometrickým plánom č. 33469351-39/2001 vyhotoveným Ing. Jozefom Szegfuom sa od parcely č. 926/1 odčleňuje diel č. 1 vo výmere 188 m² a od parcely č. 1023/1 sa odčleňuje diel č. 2 vo výmere 212 m". Z oboch dielov vzniká nová parcela č. 926/25 vo výmere **400 m** . Táto novoutvorená parcela je predmetom tejto nájomnej zmluvy

II.

Účel nájmu

Nehnuteľnosť sa prenájma za účelom výstavby kostola.

HL

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1. 2001 do 31.12.2051.

IV.

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1,- Sk.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 30. 4. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatej nehnuteľnosti.

Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

VI.

Skončenie nájmu

Nájom nehnuteľnosti sa môže skončiť:

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote.

Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

VII

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Vzťahy touto zmluvou neupravené, a však s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zák.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.