



Nz. č. 164

Nájomná zmluva a zmluva o ťažbe

uzatvorená doleuvedeného dňa medzi stranami, na jednej strane

1. Bratislavské štrkopiesky s.r.o.

sídlo: Stará Ivánska cesta 7, 821 04 Bratislava 2
IČO: 35769297
bankové spojenie: Bank Austria Creditanstalt
č.úctu: 5610000/8080
zast.: Ing. Ivan Horný, konateľ, a
Dipl.-Ing. Manfred Platzer, splnomocnený
konateľom Ing. Václavom Šimečkom

(v nasledovnom označovaný ako „ťažobca“)

a na strane druhej

2. Mesto Senec

sídlo: Mierové námestie č. 8., 903 01 Senec
IČO: 00305065
bankové spojenie: PKB Pezinok
č.úctu: 6602827002/5600
zast. primátorom: Ing. Jozefom Elšíkom
(ďalej iba „Mesto Senec“)

za nasledovných podmienok:

Preambula

Mesto Senec je vlastníkom veľkých vodných plôch, ktoré predstavujú významné turisticko-rekreačné stredisko v regióne. Z dôvodu neustále sa zhoršujúcej kvality vôd v tejto oblasti, a to usadeninami bahna a organického odpadu, predstavitelia Mesta Senec rozhodli o riešení vzniknutej situácie vybagrovaním a vyhlbením jazera. Cieľom týchto opatrení je zabezpečiť prepojenie medzi vodami jazera a podzemnými vodami, čím sa má natrvalo zvýšiť kvalita vody v jazere.

Za týmto účelom uzavrelo Mesto Senec so spoločnosťou Bratislavské štrkopiesky, s.r.o. dňa 12.7.2000 zmluvu o nájme a ťažbe.



Na prepravu vyťaženého nerastného materiálu a jeho ďalšieho spracovania je nevyhnutný priamy prístup k jazeru. Pre tento účel je potrebný dostatočne veľký pozemok, ktorý sa nachádza vo vlastníctve Mesta Senec. Nájom uvedeného pozemku je predmetom tejto zmluvy o nájme a ťažbe.

1. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenajíma ťažobcovi pozemok, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2800 pod parc. č. 4590/2 o celkovej výmere 17 199 m² a prevádza užívacie právo k pozemku parc. č. 4590/3 o celkovej výmere 8 758 m², zapísaný v k.ú. Senec, /ďalej iba „predmetné pozemky“/, a to za účelom umožnenia výkonu ťažobných prác v zmysle nájomnej zmluvy a zmluvy o ťažbe zo dňa 12. 7. 2000 a prechodného skladovania štrku, piesku alebo štrkopieskov /v ďalšom texte označované ako „nerastné suroviny“/ a ostatných súvisiacich činností.
2. Ťažobca je oprávnený budovať, užívať a udržiavať stavby a zariadenia, nevyhnutné k vykonávaniu ťažby a to v súlade s úradnými povoleniami, ktoré je ťažobca povinný získať. Vyťažené nerastné suroviny z ťažobnej plochy, transportované člmi, budú vykladané bagrom na prístavnej ploche, za účelom skladovania na predmetných pozemkoch.
3. Ťažobca je oprávnený vyťažené nerastné suroviny na predmetných pozemkoch spracovávať a prechodne skladovať a je ďalej oprávnený predmetné pozemky využívať ku všetkým činnostiam, ktoré súvisia s ťažbou nerastných surovín, a pre ktoré získal príslušné živnostenské a iné oprávnenia v prípade, že sú podmienkou vykonávania tejto činnosti.
4. Časť plochy určenej podľa odseku 1., v nasledujúcom označovaná len ako „Zmluvná plocha“ je vyznačená na snímke z katastrálnej mapy, ako červenou farbou orámovaná plocha, vid' príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Ťažobca je ďalej oprávnený v prípade potreby ťažiť nerastné suroviny v zmysle schváleného plánu ťažby, podľa nájomnej zmluvy a zmluvy o ťažbe zo dňa 12. 7. 2000 za účelom zväčšenia vodnej plochy tak, aby ju bolo možné využiť na iné účely /trať pre preteky lodí/.
6. Prenajíateľ a ťažobca sa zaväzujú uzatvoriť novú nájomnú zmluvu a zmluvu o ťažbe po spracovaní geometrického plánu, ktorý upresní plochu podľa prílohy č. 1., t. j. bude zameraná časť parcely, potrebná na realizáciu ťažby. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nová zmluva bude uzatvorená za rovnakých zmluvných podmienok, aké sú uvedené v tejto zmluve, pričom plocha zameraná v geometrickom pláne bude zodpovedať polohou a výmerou ploche naznačenej v prílohe č. 1., tejto zmluvy.



2. Doba nájmu

1. Táto zmluva je uzavretá s účinnosťou odo dňa podpisu prenajímateľom a ťažobcom, pričom článok 7 je účinný až po podpise mestom Senec. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.
2. Obidve zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane do vlastných rúk, prvýkrát však k termínu 31. 12. 2031. Výpovedná lehota je jednoročná a počíta sa od prvého dňa roku, nasledujúceho po roku, v ktorom bola doručená výpoveď.
3. Prenajímateľ i ťažobca sú rovnako oprávnení vyzvať na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy druhou stranou, ktorá je viazaná prijatím tejto výzvy v zmysle článku 1., odst. 6.

3. Cena za vyťaženie suroviny a výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1 Sk, a to za obdobie jedného kalendárneho roku. Nájomné je splatné dňom podpisu tejto zmluvy.
2. V prípade, že ťažobca bude ťažiť nerastné suroviny podľa čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy, zaväzuje sa za každý m³ nerastných surovín, vyťaženy z predmetného pozemku, zaplatiť cenu 1 Sk.
3. Ťažobca je povinný mesačne oboznamovať prenajímateľa o množstve vyťažených nerastných surovín v metroch kubických, a to najneskôr k 20. dňu kalendárneho mesiaca za obdobie predchádzajúceho celého mesiaca. Výpočet množstva vyťažených nerastných surovín bude stanovený na základe odváženia váhou pre nákladné autá. Prepočet množstva v tonách na m³ bude vykonaný na základe postupu, ktorý stanoví ťažobca jednostranným právnym úkonom.
4. Cena vypočítaná podľa odseku 2 je splatná každého 20. dňa mesiaca, spätne za celý predchádzajúci mesiac.

4. Ustanovenie o hospodárení

1. Ťažba musí byť vykonávaná v súlade so zásadou kvalitného spracovania všetkých použiteľných vyťažených nerastných surovín. Ťažobca je oprávnený, všetky vyťažené nerastné suroviny na Zmluvnej ploche prechodne uskladniť.
2. Ťažobca sa zaväzuje, že v oblasti Zmluvnej plochy bude platiť zákaz skladovania olejov, uskladovania odpadov, zakladania ohňa, ako aj zákaz neopatrného zaobchádzania s minerálnymi olejmi tak, aby nedošlo ku kontaminácii niektorej časti Zmluvnej plochy.

3. Ťažobca sa zaväzuje zabezpečiť predmetné ťtrkovisko v súlade so všetkými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ťažobca sa zaväzuje vykonávať ťažbu a prevádzkovať zariadenia na Zmluvnej ploche tak, aby nebolo ohrozené kúpanie, resp. kúpajúci sa .

5. Povolenia

1. Úradné povolenia, nevyhnutné na vykonávanie ťažby nerastných surovín a na realizáciu tejto zmluvy, je ťažobca povinný získať na vlastné náklady. Ťažbu je oprávnený začať až potom, čo všetky úradné povolenia nadobudli právoplatnosť. Ťažobca sa zaväzuje splniť všetky podmienky, ktoré sú pre umožnenie výkonu ťažobnej činnosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, priamo a na vlastné náklady.
2. Mesto Senec sa zaväzuje udeliť súhlas v príslušných správnych konaniach o udelenie povolení podľa tejto zmluvy a poskytnúť aj všetku ostatnú potrebnú súčinnosť na získanie iných povolení.

6. Ručenie za škodu

1. Mesto Senec ako ručiteľ preberá na seba záväzok, uhradiť ťažobcovi každú škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia povinností, alebo súvisiacich právnych predpisov vyplývajúcich prenajímateľovi z tejto zmluvy.
2. Mesto Senec je povinné uhradiť ťažobcovi uvedenú škodu do 14 dní od doručenia písomnej výzvy od ťažobcu, v ktorej bude špecifikovaná výška škody a porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého ku vzniku škody prišlo.
3. Uvedené ručenie mesta Senec za ním spôsobenú škodu sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

7. Prechod práv a záväzkov

Úplný alebo čiastočný prechod práv a povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy nastane automaticky v prípade, ak predmetné pozemky zmenia vlastníka. Nový vlastník vstupuje do práv a povinností prenajímateľa. Mesto Senec sa zaväzuje udeliť súhlas na prechod práv a povinností ťažobcu na spoločnosť, v ktorej budú terajší spoločníci ťažobcu vlastníť nadpolovičný obchodný podiel. Výkon činnosti podľa čl. 1 ods. 1 a 2 prostredníctvom zamestnancov ťažobcu sa nepovažuje za prechod v zmysle tohto článku.

8. Poplatky a ostatné súvisiace výdavky

1. Všetky výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy ako aj poplatky správnych konaní a trovy právneho poradenstva znáša ťažobca. Ustanovenie článku 7 nie je dotknuté.
2. Ťažobca je ďalej povinný zaplatiť daň z nehnuteľnosti vrátane jej prídavkov, pripadajúcu na Zmluvnú plochu, a to od dátumu účinnosti zápisu do katastra nehnuteľností.

9. Ukončenie zmluvy

- ~~1. Táto zmluva zaniká dňom, keď bol na majetok ťažobcu vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu z dôvodu nedostatku majetku.~~
2. Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán a to v deň určený v dohode alebo, ak nie je dohodou určené inak, dňom podpísania tejto dohody.
3. Ustanovenia článku 2 ods. 2 ostávajú nedotknuté.
- ~~4. Táto zmluva zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa stala ťažba nerastných surovín podľa nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami zo dňa 12.7.2000 nemožnou.~~
- ~~5. Pre nemožnosť ďalšej ťažby nerastných surovín platí, že ťažba sa stáva nemožnou, keď tak vyhlási ťažobca.~~
6. Táto zmluva zaniká podpísaním novej nájomnej zmluvy a zmluvy o ťažbe v zmysle článku 1 odstavec 6, v súlade s článkom 2 odstavec 3.

10. Zápis do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany týmto splnomocňujú ťažobcu k vykonaniu všetkých úkonov, nevyhnutných k zápisu nájomného práva do katastra nehnuteľností na LV 2800, č. parcely 4590/2 a k zápisu prevodu užívacieho práva k parc. č. 4590/3.

11. Záverečné ustanovenia

1. Dodatky a vedľajšie dojednania k tejto zmluve sú platné len ak boli uzavreté v písomnej forme.
2. Táto zmluva sa spravuje výhradne podľa slovenského právneho poriadku. Miestom súdu je vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
3. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú neúčinné ustanovenie

nahradit' takým znením, ktoré hospodárskemu významu neúčinného ustanovenia zodpovedá v najvyššej možnej miere.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden a na zápis do Katastra nehnuteľností sa použijú tri.

V Senci, dňa 17. augusta 2000

„podpísané“

„podpísané“

