



Nájomná zmluva a zmluva o ťažbe

uzatvorená doleuvedeného dňa medzi stranami, na jednej strane

1. Bratislavské štrkopiesky s.r.o.

sídlo: Stará Ivánska cesta 7, 821 04 Bratislava 2

IČO: 35769297

Bankové spojenie: Bank Austria Creditanstalt

č.úctu: 5610000/8080

zast.: Ing. Ivan Horný, konateľ, a

Dipl.-Ing. Manfred Platzer, splnomocnený

konateľom Ing. Václavom Šimečkom

(v nasledovnom označovaný ako ťažobca)

** Doplnenie (oprava)*

„a prevádza užívanie právo na“

a na strane druhej

2. Mesto Senec

sídlo: Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

IČO: 00305065

bankové spojenie: PKB a.s. Pezinok

č.úctu: 6602827002/5600

zastúpené primátorom: Ing. Jozef Elšík

za nasledovných podmienok:

1. Predmet zmluvy

1. Mesto Senec prenajíma ťažobcovi pozemok zapísaný na LV 2800, pod parc.č. 2370 o výmere 728.373 m² a pozemok zapísaný pod parc.č. 4599 o výmere 21.368 m², všetko k.ú. Senec (ďalej iba „predmetné pozemky“), a to za účelom ťažby štrku, piesku alebo štrkopieskov (v ďalšom texte označované ako „nerastné suroviny“).
2. Ťažobca je oprávnený, nie však povinný ťažiť nerastné suroviny na predmetných pozemkoch. Ťažobca je oprávnený nerastné suroviny vyťažené na predmetných pozemkoch na nich spracovávať a prechodne skladovať, ako aj budovať, užívať a udržiavať stavby a zariadenia, nevyhnutné k vykonávaniu ťažby, a to v súlade s úradnými povoleniami, ktoré je ťažobca povinný získať. Ťažobca je ďalej oprávnený

vyťaženú surovinu odtransportovať a predávať. Ťažobca je oprávnený vykonávať všetky činnosti a opatrenia, ktoré bezprostredne súvisia s vyššie uvedenými činnosťami.

3. Ťažobca je tiež oprávnený predmetné pozemky využívať ku všetkým činnostiam, ktoré súvisia s ťažbou nerastných surovín, a pre ktoré získal príslušné živnostenské a iné oprávnenia v prípade, že sú podmienkou vykonávania tejto činnosti.
4. Predmetné pozemky tvoria Zmluvnú plochu /ďalej iba „Zmluvná plocha“, ktorá je zobrazená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Mesto Senec neručí za výmeru Zmluvnej plochy a ani za množstvo výnosov zo Zmluvnej plochy, ani za kvalitu vyťažených nerastov. Mesto Senec zaručuje, že je oprávnené prenajať predmetné pozemky bez obmedzení tretích osôb, a najmä zaručuje, že predmetné pozemky nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä žiadnymi nájomnými právami. Mesto Senec taktiež zaručuje, že s ťažbou nerastných surovín je možné na predmetných pozemkoch začať bezprostredne po získaní povolení uvedených v článku 7, odsek 1.
6. Vlastnícke právo k vyťaženým nerastným surovinám prechádza na ťažobcu vo chvíli jeho oddelenia od Zmluvnej plochy.
7. Prevádzka stavieb a zariadení, uvedených v odsekoch 1 a 2, je podmienená existenciou ťažobného povolenia.

2. Doba nájmu

1. Táto zmluva je uzavretá s účinnosťou odo dňa jej podpisu a je uzavretá na dobu neurčitú.
2. Obidve zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane do vlastných rúk, prvýkrát však k termínu 31.12.2031. Výpovedná lehota je jednoročná a počíta sa od prvého dňa roku, nasledujúceho po roku, v ktorom bola doručená výpoveď.

3. Cena

1. Cena nájomného je stanovená na 1,- Sk za každý m³ nerastných surovín, vyťažený z predmetného pozemku.
2. Ťažobca je povinný mesačne oboznamovať prenajímateľa o množstve vyťažených nerastných surovín v metroch kubických, a to najneskôr k 20. dňu kalendárneho mesiaca za obdobie predchádzajúceho celého mesiaca. Výpočet množstva vyťažených nerastných surovín bude stanovený na základe odváženia váhou pre nákladné autá. Prepočet množstva v tonách na m³ bude vykonaný na základe postupu stanovenom v posudku znalca, ktorého poveria bezprostredne po začatí ťažby obe strany vypracovaním posudku na základe vzájomnej dohody. Mesto Senec je oprávnené vykonávať kontrolu predložených výsledkov hospodárenia prostredníctvom ním povereného audítora, ktorému ťažobca sprístupní účtovné knihy.




3. Nájomné vypočítané podľa odseku 1 je splatné každého 20. dňa mesiaca, spätne za celý predchádzajúci mesiac.
4. Nájomné vypočítané podľa ods. 1 sa zvyšuje každoročne k 1. januáru o polovičnú výšku inflácie za uplynulý kalendárny rok, uverejnenej vo vestníku Slovenského štatistického úradu. Prvýkrát bude nájomné zvýšené o uvedenú polovičnú výšku inflácie ku 1. 2. 2002, pričom sa za základ pre určenie výšky inflácie považuje stav ku 31. 12. 2000. V prípade, že výšku inflácie za uplynulý kalendárny rok zverejní Slovenský štatistický úrad až po 1. januári nasledujúceho roka, zvýši sa nájomné v zmysle uvedených ustanovení spätne k 1. januáru príslušného roka.

4. Preverovanie

Mesto Senec je kedykoľvek oprávnené vymenovať a poveriť plnou mocou svojho zástupcu, ktorý bude oprávnený na vstup do objektu ťažby za účelom overenia, či je činnosť ťažobcu prevádzkovaná v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Mesto Senec je vždy povinné zabezpečiť, aby pri uvedenom overovaní bol prítomný zástupca ťažobcu.

5. Ustanovenie o hospodárení

1. Ťažobca sa zaväzuje s mestom Senec každoročne vopred dohodnúť plochy, na ktorých sa bude uskutočňovať ťažba a na nich aj skutočne hospodáriť. Ťažba nerastných surovín z brehu jazier je pri tom vylúčená. Nie je dotknuté ustanovenie odseku 3.
2. Ťažba musí byť vykonávaná v súlade so zásadou kvalitného spracovania všetkých použiteľných vyťažených nerastných surovín.
3. Ťažobca má nárok na vyťaženie najmenej 200 000 m³ nerastných surovín ročne. Ťažobca sa zároveň zaväzuje nevyťažiť ročne viac ako 500.000 m³ nerastných surovín.
4. Ťažobca sa zaväzuje, že v oblasti Zmluvnej plochy bude platiť zákaz skladovania olejov, uskladovania odpadov, zakladania ohňa, ako aj zákaz neopatrného zaobchádzania s minerálnymi olejmi tak, aby nedošlo ku kontaminácii niektorej časti Zmluvnej plochy.
5. Ťažobca sa zaväzuje zabezpečiť predmetné štrkovisko v súlade so všetkými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ťažobca vysadí okolo prevádzky rastliny, ktoré budú tvoriť protihlukovú nepriehľadnú zábranu.
6. Ťažobca sa zaväzuje vykonávať ťažbu v kúpacom období (máj až august) tak, aby nebolo ohrozené kúpanie, resp. kúpajúci sa.
7. Mesto Senec sa zaväzuje napomôcť ťažobcovi pri nadobúdaní pozemkov, ktoré sú potrebné pre ťažbu a spracovanie nerastných surovín. Príslušné pozemky sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.



6. Užívanie cestných komunikácií

1. Mesto Senec súhlasí s prejazdom vozidiel a transportom nerastných surovín a materiálu na nasledovných cestných komunikáciách:
 - Récka cesta , parc.č. 2027
 - Boldocká ul. , parc.č. 925
 - cesty postavené na pozemkoch parc.č. 811,813/1, 448, 3492, 4222
 - Námestie I. mája a Mierové námestie , parc.č. 804
 - Šafárikova ul. , parc.č. 660/1
 - Pezinská ul. , parc.č. 4416;

Všetko v katastrálnom území Senec.


Ťažobca užíva predmetné cestné komunikácie na vlastné nebezpečenstvo. Ťažobca je povinný vykonávať previerku stavu zmluvného úseku cesty pred začatím jeho užívania. Ťažobca je ďalej povinný komunikácie uvedené v odseku 1 udržiavať v zjazdnom a čistom stave, okrem prípadu, keď je znížená zjazdnosť alebo znečistenie spôsobené tretími osobami.

7. Povolenia

1. Úradné povolenia, nevyhnuté na vykonávanie ťažby nerastných surovín a na realizáciu tejto zmluvy, je ťažobca povinný získať a predložiť na vlastné náklady. Ťažbu je oprávnený zahájiť až potom, čo všetky úradné povolenia nadobudli právoplatnosť. Ťažobca sa zaväzuje splniť všetky podmienky, ktoré sú pre výkon ťažobnej činnosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, priamo a na vlastné náklady.
2. Poplatky za vyňatie z pôdneho fondu predmetných pozemkov, ktorých účelom využitia je vodná plocha, znáša Mesto Senec. Mesto Senec sa zaväzuje uvedené poplatky uhradiť včas v lehote stanovenej príslušným štátnym orgánom. V prípade, že v budúcnosti bude potrebné odvieť nové, dnes neznáme poplatky za vyňatie predmetných pozemkov z pôdneho fondu, bude tieto znášať ťažobca.
3. Mesto Senec sa zaväzuje udeliť súhlas v príslušných správnych konaniach o udelenie povolení podľa tejto zmluvy a poskytnúť aj všetkú ostatnú potrebnú súčinnosť na získanie iných povolení.

8. Prechod práv a záväzkov

Úplný alebo čiastočný prechod práv a povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, je možný len po udelení výslovného písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán. Mesto Senec sa zaväzuje udeliť súhlas na prechod práv a povinností ťažobcu na spoločnosť, v ktorej budú terajší spoločníci ťažobcu vlastníť nadpolovičný obchodný podiel. Výkon činnosti podľa čl. 1 ods. 1 a 2 prostredníctvom zamestnancov ťažobcu sa nepovažuje za prechod v zmysle tohto článku.



9. Poplatky a ostatné súvisiace výdavky

1. Všetky výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy ako aj poplatky správnych konaní a trovy právneho poradenstva znáša ťažobca. Ustanovenie článku VII ods. 2 zostáva nedotknuté.
2. Ťažobca je ďalej povinný zaplatiť daň z nehnuteľnosti vrátane jej prídavkov, pripadajúcu na Zmluvnú plochu, a to od dátumu účinnosti zápisu do katastra nehnuteľnosti.

10. Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva zaniká dňom, keď bol na majetok ťažobcu vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu z dôvodu nedostatku majetku.
2. Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán a to v deň určený v dohode alebo, ak nie je dohodou určené inak, dňom podpísania tejto dohody.
3. Ustanovenia článku 2 ods. 2 ostávajú nedotknuté.
4. Táto zmluva stráca platnosť ku koncu kalendárneho mesiaca, v ktorom skončí možnosť ťažiť nerastné suroviny z predmetných pozemkov. Pre právne vzťahy založené touto zmluvou platí, že ťažba nerastných surovín je možná, pokiaľ ju za možnú deklaruje ťažobca.
5. Mesto Senec môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy písomným oznámením druhej strane v prípade, ak ťažobca neťažil nerastné suroviny na predmetných pozemkoch počas jedného roka. Do uvedenej lehoty sa nezapočítava doba od podpísania tejto zmluvy do uzavretia nájomnej zmluvy označenej v článku 12, odsek 2 ohľadom pozemku uvedenom v článku 12, odsek 1.
6. Po ukončení platnosti tejto zmluvy odovzdá ťažobca predmetné pozemky mestu Senec v stave, v akom sa budú nachádzať v okamihu odovzdania. Ťažobca nie je povinný nijakým spôsobom predmetné pozemky pred vrátením upravovať.

11. Zápis do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany týmto splnomocňujú ťažobcu k vykonaniu všetkých úkonov, nevyhnutných k zápisu nájomného práva do katastra nehnuteľností na LV 2800, č. parcel 2370, 4599 katastrálne územie Senec.

12. Prenájom ďalších pozemkov

1. Mesto Senec sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vykonať všetky potrebné úkony, ktoré sú potrebné na nadobudnutie vlastníctva pozemku zapísaného pod parc.č. 4590/2, k.ú. Senec.
2. Mesto Senec sa zaväzuje ihneď po nadobudnutí vlastníctva na pozemku uvedenom v odseku 1 prenajať jeho časť potrebnú pre ťažbu nerastných surovín ťažobcovi, a to za podmienok totožných s podmienkami uvedenými v tejto zmluve. Obe strany určia vzájomnou dohodou, ktorá časť uvedeného pozemku bude predmetom nájomnej zmluvy v zmysle odseku 1, pričom pri určovaní tejto časti obe strany zohľadnia predovšetkým polohu ostatných pozemkov, ktoré nadobudne ťažobca do vlastníctva alebo nájmu za účelom ťažby nerastných surovín alebo spracovania vyťažených nerastných surovín.

13. Záverečné ustanovenia

1. Dodatky a vedľajšie dojednania k tejto zmluve sú platné len ak boli uzavreté v písomnej forme.
2. Táto zmluva sa spravuje výhradne podľa slovenského právneho poriadku. Miestom súdu je vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
3. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú neúčinné ustanovenie nahradiť takým znením, ktoré hospodárskemu významu neúčinného ustanovenia zodpovedá v najvyššej moznej miere.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania.
5. Zmluva je vyhotovená v desiatich exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží tri a zvyšné exempláre budú použité na zápis do Katastra nehnuteľností, resp. pre iné úradné účely.

V Senci, dňa 12. 7. 2000

„podpísané“

„podpísané“