

Nájomná zmluva

1. Prenajímateľ:

Mesto Senec,
Mierové nám. č.8,
903 01 SENEČ
 v zastúpení Ing. Jozer Elšík – primátor mesta
 ICO: 00305065
 Bank. Spojenie: PKB Pezinok č.ú. 6602827002/5600
 (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

ERS Holding s.r.o.,
Šamorínska 10,
821 06 Bratislava
 v zastúpení Roman Ruhig – konateľ spoločnosti
 ICO: 35 702 982
 DIČ: 35 702 982/801
 Bank. Spojenie: Poľnobanka č.ú. 414 350/1200
 (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu.

Čl. I Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu parcelu č.2371/171 vo výmere 82 m² a časť parcely č.2371/1 vo výmere 328 m² zapísané na OÚ Senec, odbor katastrálny, v LV č.2800.

Čl. II Účel nájmu

Nájomca uvedené nehnuteľnosti využíva na rekreačné účely svojich zamestnancov.

Čl. III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.7.2001.

Čl. IV.

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 20,- Sk/m² t.j. 410 m² x 20,- Sk = **8 200,- Sk.**

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 31.3. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2001 vo výške 4 100,- Sk uhradí nájomca do 15.7.2001.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta infácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania, pričom výška úrokov je stanovená dvojnásobkom diskontnej sadzby určenej NBS platnej k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti.

Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri úžívaní nehnuteľnosti.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

Nájom nehnuteľnosti sa môže ukončiť:

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveď v 3-mesačnej výpovednej lehote.

Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII. Závěrečné ustanovenie

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode. Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými Obč. zák..

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Senci dňa



ERS Holding, spol. s r.o.
Šamorínska 10
821 06 Bratislava
- 4 -

nájomca
Roman Ruhig
konateľ spoločnosti

D o d a t o k č. 2
k nájomnej zmluve zo dňa 6.8.2001

zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: **ERS Holding s.r.o**
 Šamorínska 10
 821 06 Bratislava
IČO: 35 702 982

V súlade s ustanovením čl. IV. nájomnej zmluvy zo dňa 1.7.2001 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku IV. **Nájomné** sa vypúšťa ustanovenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 0,68 €/m²,
t.j. 410m² x 0,68 € = 278,80 € (slovom: dvestosedemdesiatosem euro osemdesiat centov).“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.7.2001.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

2 0. JAN. 2011
V Senci, dňa

V Bratislave, dňa *29.01.2011*



.....
za prenajímateľa
Ing. Karol K v á l
primátor mesta

ERS Holding spol. s r.o.
Malé Pálenisko 11, 821 09 Bratislava
IČO: 35 702 982, DIČ: 2020332039
IČ DPH: SK2020332039
..... Výpis z OR, Okr. súdu BA I, odd. Bfe, vt. č. 12148/B

za nájomcu
Roman R u h i g