

# Nájomná zmluva

## 1. Prenajímateľ:

**Mesto Senec,  
Mierové nám. č.8,  
903 01 SENEČ**  
v zastúpení Ing. Jozer Elšík - primátor mesta  
ICO: 00305065  
Bank. Spojenie: PKB Pezinok č.ú. 6602827002/5600  
(ďalej len „prenajímateľ“)

## 2. Nájomca:

**ERS Holding s.r.o.,  
Šamorínska 10,  
821 06 Bratislava**  
v zastúpení Roman Ruhig - konateľ spoločnosti  
ICO: 35 702 982  
DIČ: 35 702 982/801  
Bank. Spojenie: Poľnobanka fi.ú. 414 350/1200  
(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu.**

## CM Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu parcelu č.2371/171 vo výmere 82 m<sup>2</sup> a časť parcely Č.2371/1 vo výmere 328 m<sup>2</sup> zapísané na OÚ Senec, odbor katastrálny, v LV č.2800.

## Cl. H. Účel nájmu

Nájomca uvedené nehnuteľnosti využíva na rekreačné účely svojich zamestnancov.

## Cl. III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.7.2001.

## ČI. IV. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 20,- Sk/m<sup>2</sup> t.j.

410 m<sup>2</sup> x 20,- Sk = 8 200,- Sk.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 31.3. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2001 vo výške 4 100,- Sk uhradí nájomca do 15.7.2001.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ. prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta infácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie

§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania, pričom výška úrokov je stanovená dvojnásobkom diskontnej sadzby určenej NBS platnej k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

## ČI. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavanom predmetnej nehnuteľnosti.

Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

## ČI. VI. Skončenie nájmu

Nájom nehnuteľnosti sa môže ukončiť:

a) dohodou zmluvných strán

b) výpoveď v 3-mesačnej výpovednej lehote.

Výuvedrvá k\*ofc "" .'. út" prvým dōoiu mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

ČI. VII.  
Záverečné ustanovenie

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode. Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými Obč. zák.,

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Senci dňa

821 06 Bratislava



nájomca  
Roman Ruhig  
konateľ spoločnosti

**D o d a t o k   č. 2**  
**k nájomnej zmluve zo dňa 6.8.2001**

zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**      **Mesto Senec**  
                         **Mierové námestie 8**  
                         **903 01 Senec**  
V zastúpení:      Ing. Karol Kvál, primátor mesta  
IČO:                    00 305 Oto  
Bankové spojenie:      Dexia Banka Slovensko a.s.  
číslo účtu:            6602827002/5600  
Variabilný symbol:      6401

**Nájomca:**            **ERS Holding s.r.o**  
                         **Šamorínska 10**  
                         **821 06 Bratislava**  
**ICO:**                 **35 702 982**

**V súlade s ustanovením č. IV. nájomnej zmluvy zo dňa 1.7.2001 sa táto mení**  
**a doplňa takto:**

- 1. V článku IV, Nájomné** sa vypúšťa ustanovenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:  
„Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 0,68 €/m ,  
t j. 410m' x 0,68 € = 278,80 6 (slo\ 'ora: dvestosedemdcsiatosem euro osemdesiat centov)."

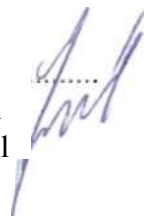
**Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.**

2. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.  
3. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.7.2001.  
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

2 0. JAK 20H  
V Senci, dňa

V Bratislave, dňa **£/>OK&\*4r**

za prenajímateľa  
Ing. Karol Kvál  
primátor mesta



ERS Holding spol. s r.o.  
Malé Pálenisko 11,321 09 Bratislava  
"ČO: 35 ZBf%a2,ÍMé-2e59332039  
JE. OPH: SK2020332  
..Ufpfú OS.QknJdu 6A {-aaptár\*\* tffitra •  
za nájomcu  
Roman R u h i y