



Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

Prenajímateľ: Mesto Senec,

Mierové nám. 8, 903 01 Senec

v zastúpení Ing. Jozef E l š í k - primátor mesta

IČO: 00305065

Bank. spojenie: PKB Pezinok, č.ú.: 6602827002/5600

Nájomca: Ing. Schmidlová Alžbeta

Sokolská21

903 01 Senec

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na Pribinovej ulici č. 15 v Senci, súpis. č. 3596, na pozemku, pare. č. 3674, zastav, plochy a nádvorí, k.ú. Senec, zapísaný na Katastrálnom úrade Bratislava, Správe katastra Senec na LV č. 2800.

Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania vyššie uvedený nebytový priestor o výmere **22,70 m²**, ktorý pozostáva:

kancelárske priestory = 16,24 m² a

podiel na nekancelárskych priestoroch = 6,46 m².

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom zriadenia kancelárie.

III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1. 6.2002.

IV.

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **500,-Sk/m², t.j.**

22,70 m² x 500,- Sk = 11. 350,- Sk/rok.'

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 31. októbra bežného roka.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne MsU.

Nájomca sa zároveň zaväzuje uhrádzať spotrebu všetkých druhov energií.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, plynu, komunálneho odpadu budú refakturované zo strany spol. SVT GOLEM s.r.o., Pribinova 15, Senec.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže upravovať každoročne v závislosti od percenta inflácie meny k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ môže využiť ustanovenie § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a môže účtovať úroky z omeškania.

V.

Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru.

Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatého priestoru.

Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu, ktorý má nájomca uskladnený v prenajatom priestore.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

VII.

Skončenie nájmu

Nájom nebytových priestorov sa môže ukončiť:

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.

Záverečné ustanovenia

N

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zák.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

VSenci, dňat. 6. 2002



Prenajímateľ

Ing. Jozef Elšík
primátor mesta

Nájomca

Ing.*Ľľžbeta Schmidlová

Dodatok Č. 1

k nájomnej zmluve zo dňa 1.6.2002

zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s,
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: Ing. Schmidlová Alžbeta
Sokolská 21
903 0 Senec

V súlade s ustanovením č. IV. nájomnej zmluvy zo dňa 1.6.2002 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku IV. Nájomné sa vypúšťa ustanovenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

„Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 16,85 €/m ,
t.j. 22,70m x 16,85 € = 382,50 € (slovom: tristoosemdesiatdva eur päťdesiat centov).“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.6.2002.
4. Dodatok Č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

2 5. JAR 203

V Senci, dňa V Senci, dňa.....,r?

J

za prenájomateľa
Ing. Karol K/á 1

(m,

za nájomcu
Ing. Schmidlová Alžbeta

D o d a t o k č . 2
k nájomnej zmluve zo dňa 1.6.2002

zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

N

Nájomca: Ing. Schraidlová Alžbeta
Sokolská21
903 0 Senec

V súlade s ustanovením Čl. Vili. nájomnej zmluvy zo dňa 1.6.2002 sa táto mení
a dopĺňa takto:

1. V Článku I. Predmet zmluvy sa vypúšťa druhý odsek a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„ Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania vyššie uvedený priestor o výmere **14,53 m²**, ktorý pozostáva:
 - kancelárske priestory = 10,35 m² a
 - podiel na nekancelárskych priestoroch = 4,18 m² .
2. V článku IV. Nájomné sa vypúšťa ustanovenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„ Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 16,85 €/m² ,
t.j. 14,53 m² x 16,85 € = 244,83 € (slovom: dvestoštyridsaťštyri euro osemdesiattri centov)."

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.6.2002.
5. Dodatok Č. 2 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci. dňa .. J.?.;...?, '.....

V S e n c i . d ň a . . . £ i £ . . á ^

.....j-.....
za prenajímateľa
Ing. Karol K v á l
primátor mesta



hn
za nájomcu
Ing. Schmidlová Alžbeta

D o d a t o k č. 2
k nájomnej zmluve zo dňa 1.6.2002

zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvak primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

N

Nájomca: **Ing. Schmidlová Alžbeta**
 Sokolská 21
 903 0 Senec

V súlade s ustanovením či. IV. nájomnej zmluvy zo dňa 1.6.2002 sa táto mení
a dopĺňa takto:

1. V článku IV. Nájomné sa vypúšťa ustanovenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

„Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 17,02 €/m²,
t.j. 14.53m² x 17.02 € «= 247.30 € (slovom: dvestoštyridsaťsedem eur tridsať centov)."

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.6.2002.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 20. JAN. 2011

V Senci, dňa **áf/*7/**


za prenájomcu
Ing. Karol Kvak
primátor mesta


za nájomcu
Ing. Schmidlová Alžbeta