



Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Jozef E l š í k – primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinok č.ú.: 6602827002/5600

a

Nájomca: Sekretariát územného spolku
Slovenského Červeného kríža
Bratislava – vidiek, Pribinova ul. 15, 903 01 Senec
v zastúpení MUDr. Eva Hučalová - riaditeľka
IČO: 415936

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na Pribinovej ulici č. 15 v Senci, súpis. č. 3596, na pozemku, parc. č. 3674, zastav. plochy a nádvoria, k.ú. Senec, zapísaný na Katastrálnom úrade Bratislava, Správe katastra Senec na LV č. 2800.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania vyššie uvedený nebytový priestor o výmere **53,62 m²**, ktorý pozostáva:

- kancelárske priestory = 38,36 m² a
- podiel na nekancelárskych priestoroch = 15,26 m².

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať pre potreby Slovenského Červeného kríža. Prenájom na komerčné účely nie je povolený.

III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1. 6. 2002.

IV.

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom vo výške **1,-Sk.**
Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 31. októbra bežného roka.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Nájomca sa zároveň zaväzuje uhrádzať spotrebu všetkých druhov energií.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, plynu, komunálneho odpadu budú refakturované zo strany spol. SVT GOLEM s.r.o., Pribinova 15, Senec.

V.

Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru.

Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatého priestoru.

Nájomca je oprávnený na prístup k predmetu nájmu **kedykoľvek** /to znamená počas pracovných dní, ako aj počas dní pracovného voľna, pracovného pokoja alebo sviatkov/.

Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu, ktorý má nájomca uskladnený v prenajatom priestore.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

VII.

Skončenie nájmu

Nájom nebytových priestorov sa môže ukončiť:

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zák.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Senici, dňa 1. 6. 2002



Prenajímateľ

.....
Ing. Jozef Elšík
primátor mesta

Nájomca

.....
MUDr. Eva Hučalová
riaditeľka SČK

D o d a t o k č. 1 k n á j o m n e j z m l u v e z o d ň a 1 2 . 2 . 1 9 9 6

uzatvorenej medzi:

Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Jozef Elšík – primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinok č.ú. 6602827002/5600

a

Nájomca: sekretariát – územný spolok
Slovenského červeného kríža
Bratislava – vidiek, Fándlyho 20, 903 01 Senec
v zastúpení MUDr. Eva Hučalová - riaditeľka
IČO: 415936

Predmetom dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 12.2. 1996 je zmena Čl. III. „Doba nájmu“ nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. od 1.1. 1997 do 31.12. 2001.
Ostatné body nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Senci dňa 18. dec. 1996

Prenajímateľ:



Ing. Jozef Elšík
primátor mesta

Nájomca:

MUDr. Eva Hučalová
riaditeľka

DODATOK č. 2
k nájomnej zmluve zo dňa 12.2. 1996

uzatvorenej medzi:

Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
 v zastúpení Ing. Jozefom Elšíkom, primátorom mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinok, č.ú. 6602827002/5600

a

Nájomca: sekretariát – územný spolok
 Slovenského červeného kríža
 Bratislava-vidiek, Fándlyho 20, 903 01 Senec
 v zastúpení MUDr. Eva Hučalová – riaditeľka
IČO: 415936

Predmetom dodatku č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 12. 2. 1996 je zmena Čl. III. „Doba nájmu“ nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 1. 1. 2002 do 30. 6. 2002.
 Ostatné body nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Senci, dňa 3. 12. 2001

Prenajímateľ:

.....
Ing. Jozef Elšík
 primátor



Nájomca:

.....
MUDr. Eva Hučalová
 riaditeľka

