

Pr. s. 33902

Z M L U V A

O N Á J M E N E B Y T O V Ý C H P R I E S T O R O V .

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko v Seneci
zastúpené: riaditeľom Petrom Szabom
Bank. spoj. 36037-1120200 VÚB Senec
I Č O: 350125

Nájomca: Viera Sabová, Štefánikova 62, Senec
I Č O: 37696921
Bank. spoj.

P R E D M E T A Ú Č E L N Á J M U

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi podľa § 3 zákona č-116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov, priestory nachádzajúce sa v Seneci na Hečkovej ulici - amfiteáter Senec.

činnosť : OBČERSTVENIE

§ 2

Doba trvania nájmu

Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú na letnú sezónu od 2002 do r. 2012. Zmluvný vzťah môže byť ukončený dohodou zúčastnených strán, alebo po hrubom porušení práv a povinností jednej zo zúčastnených strán, pričom výpoveď bude okamžitá a písomne doručená druhej strane.

§ 3

Cena nájmu- spôsob úhrady

Nájomné je stanovené dohodou v sume 5000,- Sk. za letnú sezónu. Splatnosť fa bude 14 dní od začiatku sezóny. Prenajímateľ si vyhradzuje právo výšku nájomného prehodnotiť v nadväznosti na infláciu Sk každoročne od účinnosti zmluvy.

§ 4

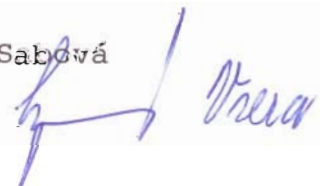
Ostatné ujednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajaté priestory nájomcovi v dohodnutom stave.
2. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť prenajaté priestory v takom stave, ktorý zodpovedá úpravám odsúhlaseným prenájomcom a obvyklému opotrebovaniu.
3. V zmysle zák. č. 126/85 zberky v znení zák. č. 525/90 zb. a vyhlášky MV SR č. 446/91 zb. nájomca zodpovedá resp. zabezpečuje povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane a hygienických predpisoch v menovaných priestoroch.
4. Zabezpečiť pred bufetom stoly a stoličky na voľné sedenie.
5. Počas premietania film predstavenia zabezpečiť nerušenie tohto predstavenia.
6. Vo vyhradených dňoch (diskotéky, koncerty), zákaz podávania alkoholických nápojov (okrem piva) a zabezpečiť predaj len do umlehotných pohárov (nie v fľašiach)
7. Zabezpečiť, aby bufetové zariadenie obsahovalo široký sortiment výberu nealkoholických nápojov a pochutín.

11.6.2002

Peter Szabo
riaditeľ MsKs

Viera Sabová



MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO

903 01 Senec, nám. 1.mája 2

IČO: 350 125

e.ô.: 36037-112/0200

Szabo

D o d a t o k č . 2
k nájomnej zmluve zo dňa 15.6.2002

zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: **Viera Sabová**
 Štefánikova č. 62
 903 01 Senec
IČO: 37 696 921

V súlade s ustanovením § 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov, zo dňa 15.6.2002 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. **V § 3 Cena nájmu – spôsob úhrady** sa vypúšťa prvá veta textu a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

„Nájomné je stanovené dohodou v sume 168,62 €“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po podpísaní dodatku.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 24/2009/MsKS.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa

V Senci, dňa 30.1.2010

.....
za prenájomcu
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



.....
za nájomcu
Viera Sabová

Dodatok č. 3
k nájomnej zmluve zo dňa 15.6.2002

zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: Viera Sabová
Štefánikova č. 62
903 01 Senec
IČO: 37 696 921

V súlade s ustanovením Zmluvy o nájme nebytových priestorov, zo dňa 15.6.2002 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. § 3 Cena nájmu – spôsob úhrady sa delí na odseky a dopĺňa nasledovne:

- „1. Nájomné je stanovené dohodou v sume 168,62 € za letnú sezónu.
2. Nájomné je splatné do 14 dní od začiatku sezóny.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje vystavovať faktúry za nájomné v primeranom predstihu s ohľadom na dohodu zmluvných strán o ich splatnosti uvedenej v odseku č.2. tohto článku.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo výšku nájomného prehodnotiť v nadväznosti na infláciu každoročne od účinnosti zmluvy.
5. Nájomca nie je povinný hradiť nájom za letnú sezónu 2010 z dôvodu neprevádzkovania činnosti pre rekonštrukciu amfiteátru.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po podpísaní dodatku.
3. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 15.6.2002.
4. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 27.10.2010



za prenájomcu
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

V Senci, dňa

za nájomcu
Viera Sabová