

18

N. S. 20102

26.2.2006

Zmluva o nájme

uzavretá medzi:

Prenajímateľ:

Mesto SENEC, Mierové námestie 8, 903 15 Senec

zastúpené : Ing. Kvádom Karolom , primátorom,

IČO :305065

Bankové spojenie: OTP Banka č.ú. : 6602827002/5600

d'alej len "prenajímateľ",/

a

Nájomca:

A.F.K. INVESTMENT, spol. s r.o. Na Revíne 29/D, 831 01 Bratislava,

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. : Sro, vložka číslo: 1202/B

zastúpená : Ing. Gabrielou Valentovou , konateľkou spoločnosti,

IČO : 17 321 905 DIČ : 2020459012 IČ DPH : SK 2020459012

Bankové spojenie: VUB, a.s, č.ú. : 967309112/ 0200,

/d'alej len „nájomca“/

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je podľa Listu vlastníctva č. 2800 majiteľom pozemku parcelné číslo 1167/1 o výmere 7920 m2 druh pozemku ostatné plochy spôsob využitia 14700 – iné pozemky, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.
2. Nájomca je vlastníkom susediacich parciel 1167/33 a 1167/17, na ktorých v súlade s Rozhodnutím o povolení stavby „Výstavba bytov s obchodmi č.7,8 III .etapa“ č.j. Výst. 4-06- Sc, Om vybuduje polyfunkčný objekt osadený na Lichnerovej ulici , ktorý tvoria dva bytové domy č.7 a č.8.
3. Touto zmluvou sa stanovujú podmienky, za ktorých prenajímateľ prenecháva do nájmu nižšie vymedzenú časť pozemku parcelné číslo 1167/1 nájomcovi .

Čl. 2

Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli , že prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku v rozsahu vyznačenom prílohou č. 1 - zastavovací plán a prílohou č. 2 - Výkresom Komunikácie a dopravné značenie, schválené ORPZ ODI BA II. , ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, počas prípravy a realizácie výstavby polyfunkčného objektu na Lichnerovej ul. Senec III etapa , aby nájomca
 - si na tomto pozemku zriadil zariadenie staveniska a následne
 - zrekonštruoval jestvujúce parkovacie státa pre budúcich užívateľov polyfunkčného objektu na Lichnerovej ul.
2. Zmluvné strany sa dohodli , že prenajímateľ nepožaduje od nájomcu nájomné v peňažnom vyjadrení. Nájomné zmluvné strany dojednávajú vo forme vecného plnenia t.j. prevode zrekonštruovaných parkovacích státí po ukončení diela do vlastníctva prenajímateľa – Mesta Senec .

Čl. 3

Fakturácia a splatnosť nájomného, platby a úhrady

1. Nájomné za predmet nájmu vzhľadom na zmluvné dojednanie v bode 2 čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje ako bezodplatné.

2. Prevod zrekonštruovaných parkovacích státí prenajímateľom po ukončení diela do vlastníctva prenajímateľa – Mesta Senec v nadväznosti na zmluvné dojednanie v bode 2 čl. 2 tejto zmluvy si zmluvné strany dojednávajú ako bezodplatné.

Čl. 4

Doba nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 24 mesiacov . V prípade, že deň , v ktorom prevezme Mesto Senec zrekonštruované parkovacie státi nastane skôr, bude tento deň dohodnutým dňom ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí :
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu alebo
 - písomnou dohodou zmluvných strán

Čl. 5

Povinnosti nájomcu

1. Vyzvať prenajímateľa 7 dní pred účinnosťou tejto zmluvy k odovzdaniu predmetu nájmu za účelom jeho využitia k zriadeniu staveniska .
2. Na zariadenie staveniska nájomca smie využiť len časť , ktorá podľa projektovej dokumentácie nebude v budúcnosti využívaná Okresným riaditeľstvom dopravného inšpektorátu v Senci.
3. Užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve, nie je však oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez zmeny zmluvy.
4. Zabezpečovať ochranu majetku prenechaného do nájmu v súlade s platnými normami a podľa pokynov prenajímateľa.
5. Zrealizovať rekonštrukciu 58 parkovacích státí .
6. Umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy na predmete nájmu za účasti nájomcu .
7. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu údajov, týkajúcich sa oprávnenia na prevádzkovanie podnikateľskej činnosti, do 5 dní od ich vzniku.

Čl. 6

Osobitné dojednania

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu porušením zmluvných povinností.
2. Nájomca je oprávnený postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy na zhotoviteľa diela – Výstavba bytového domu s obchodmi na Lichnerovej ul. Senec – III. etapa, ak tak vyplynie zo zmluvných vzťahov medzi nájomcom a budúcim zhotoviteľom predmetnej výstavby.
3. Nájomca vybuduje dielo – rekonštrukcia parkovacích státí v súlade s projektovou dokumentáciou. Keďže ide o stavebné úpravy, ktorými sa podstatne nezmení vzhľad stavby, najneskôr pred začiatkom realizácie stavebných úprav zhotoviteľ s súlade s § 55 zákona 50/1976 Zb. túto skutočnosť ohlásí písomne stavebnému úradu.
4. Pre prípad, že by nedošlo k výstavbe bytového domu s obchodmi na Lichnerovej ul. Senec – III. etapa z akýchkoľvek dôvodov na strane nájomcu, táto zmluva stráca platnosť a nájomca je povinný bezodkladne oznámiť danú skutočnosť prenajímateľovi a do 15 dní od zaslania oznámenia odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, ak sa nedohodli inak. Pre tento prípad sa dohoduje výška nájomného na Sk 20 000.– za každý aj začatý mesiac využívania predmetu nájmu nájomcom a to od začatia nájmu do uplynutia 15 dňovej lehoty od oznámenia nájomcu o tejto skutočnosti. Takto dohodnuté nájomné je splatné dňom prevzatia predmetu nájmu prenajímateľom od nájomcu.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa dohody zmluvných strán nadobudne odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľom a prevzatím predmetu nájmu nájomcom za účelom zriadenia zariadenia staveniska.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, že sa s ňou oboznámili a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Senci dňa, 26.7.2006

Prenajímateľ:



Ing. Karol Kvača
primátor

Nájomca:




A.F.K. INVESTMENT s.r.o.
Na Revíne 29/D
831 01 Bratislava 37

Ing. Gabriela Valentová
konateľka

LEGENDA

	PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA, PARKOVISKO - ZÁMKOVÁ DLAŽBA 80MM
	NOVÉ CHODNIKY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA HONEY HR. 60MM
	NOVÉ KRYTÉ CHODNIKY - PROTISMYKOVÁ KERAM. DLAŽBA 400/400/10MM
	NOVÉ PARKOVACIE MIESTA
	NOVÉ PARKOVACIE MIESTA PRE IMOBILNÝCH
	NOVÝ OBJEKT - BYTOVÝ DOM S OBCHODMI
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
	JESTVUJÚCE STAVBY
	PROJEKTOVANÝ POLYFUNKČNÝ DOM

LEGENDA DOPRAVNÉHO ZNAČENIA

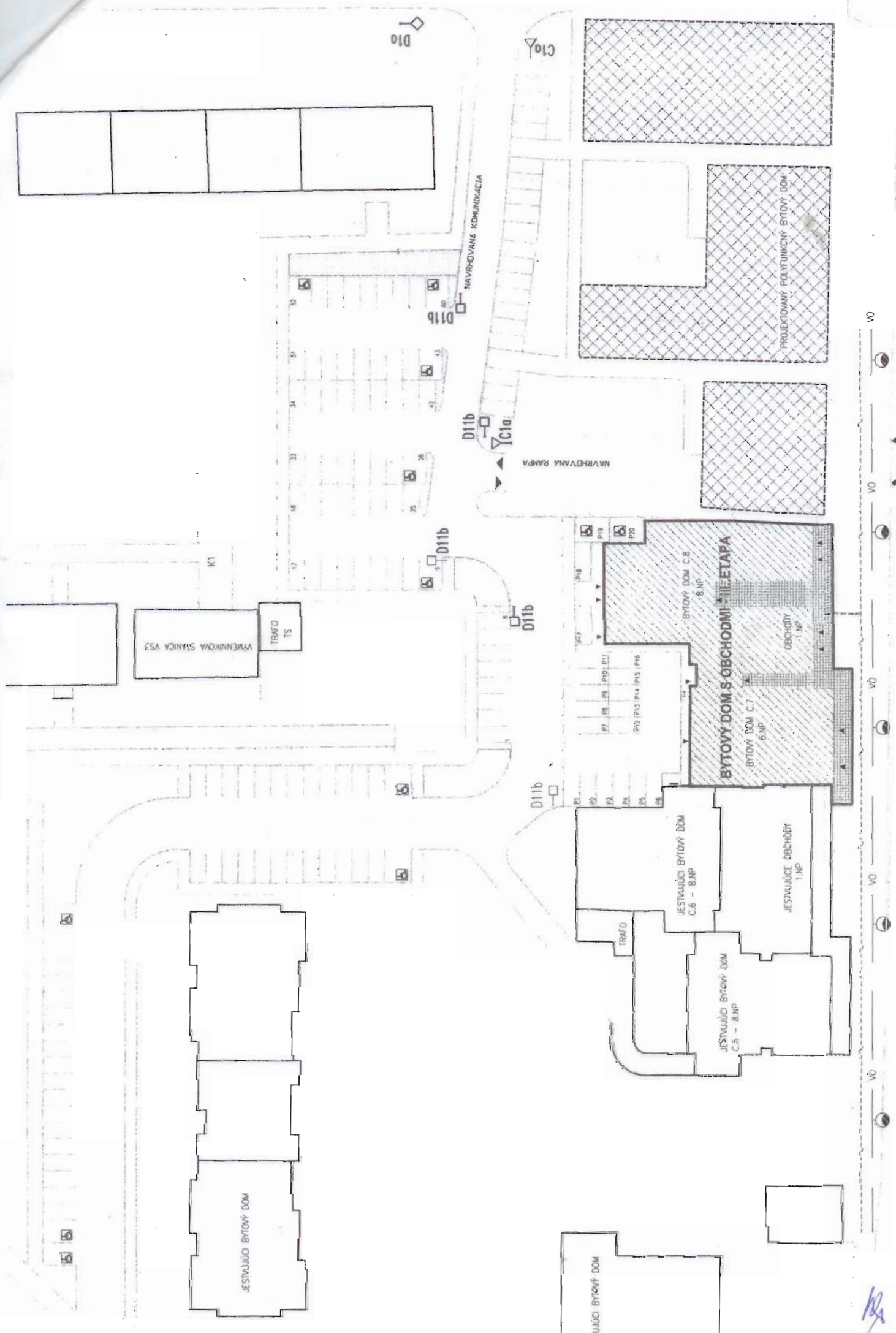
	D11b
	C1a
	D1a

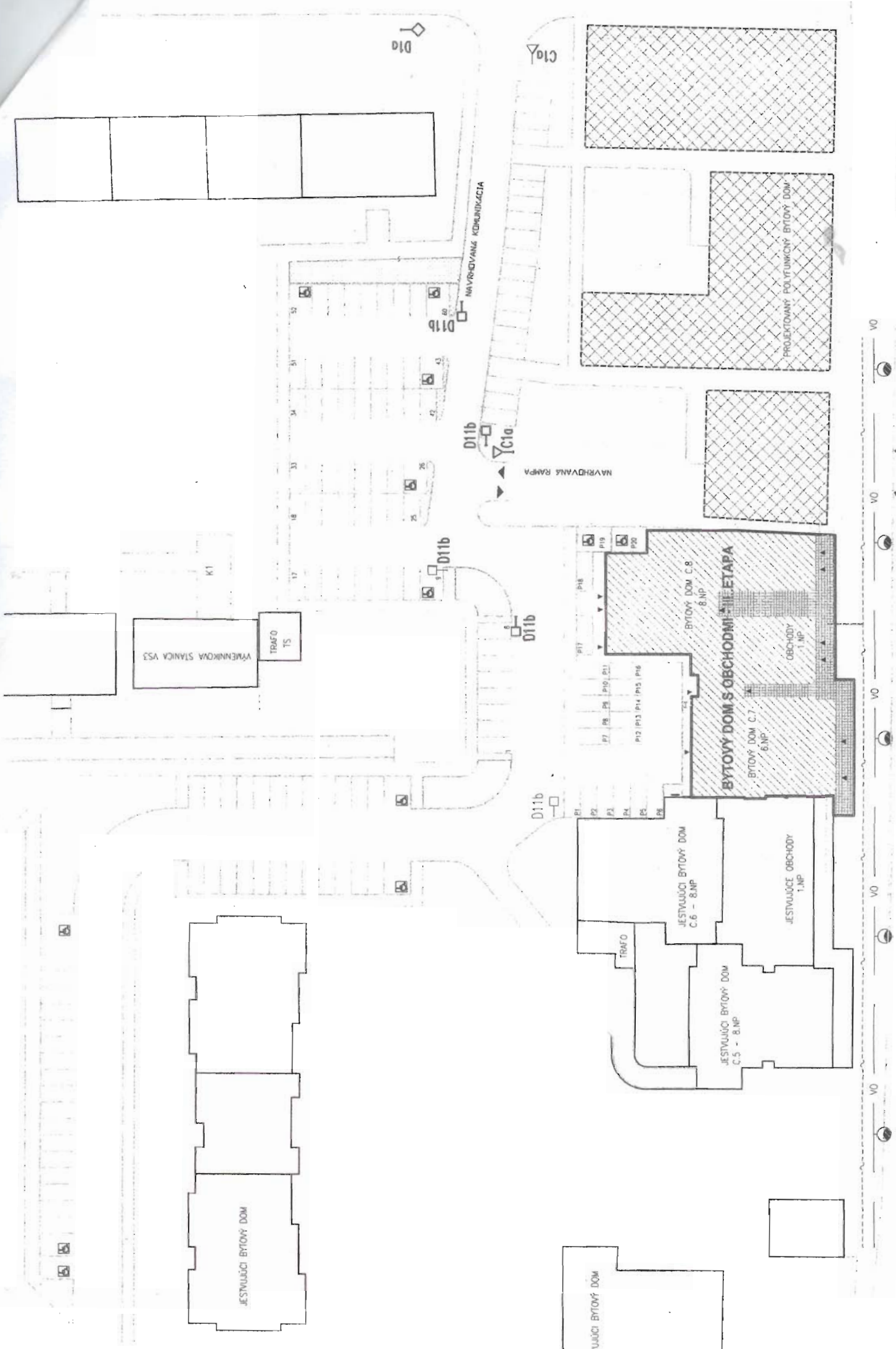
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ
v Bratislave II
Okresný dopravný inšpektorát
827 49 BRATISLAVA
15.2.2006 - 2 -
SÚHLASÍM



±0.000 = 126.10 m.n.m.

AUTOR PROJEKTU: ING. ARCH. JÁN DOLEJŠÍ				ING. ARCH. JÁN DOLEJŠÍ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA GROSSLINGOVA 43, 811 09 BRATISLAVA	
HL. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVÁVAL	KONTROLOVAL	ZAKAZ. ČÍSLO	04/05
ING. ARCH. DOLEJŠÍ	ING. ARCH. DOLEJŠÍ	ING. GAJDOŠOVÁ		DIELENČÍSLO	
INVESTOR: AFK INVESTMENTS s.r.o., BRATISLAVA				ARCHIV. ČÍSLO	
NÁZOV: VÝSTAVBA BYTOV S OBCHODMI LICHNEROVA UL., SENEC III. ETAPA				STUPEŇ PD	PS NA STAV. PŮVIEL.
OBSAH VÝKRESU:				DATEM	10/05 VSKRES Č.
KOMUNIKÁCIE, DOPRAVNÉ ZNAČENIE				FIRMAT	8 A4





SMER SLNECNE JAZERA

L I C H N E R O V A U L.