

## Zmluva o nájme

uzavretá medzi:

*Prenajímateľ:*

**Mesto SENEČ, Mierové námestie 8, 903 15 Senec**

zastúpené : Ing. Kvádom Karolom , primátorom,

[ČO :305065

**Bankové spojenie: OTP Banka č.ú. : 66(12827002/5600**

ďalej len " prenájomca "

a

*Nájomca:*

**A.F.K. INVESTMENT, spol. s r.o. Na Revíne 29/D, 831 01 Bratislava.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. : Sro, vložka číslo: 1202/B

zastúpená : Ing. Gabrielou Valentovou , konateľkou spoločnosti,

**IČO : 17 321 905 DIČ : 2020459012 IČ DPH : SK 2020459012**

**Bankové spojenie: VUB, a.s , ř.ú. : 967309112/ 0200,**

/ďalej len „nájomca"/

### Čl. 1

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je podľa Listu vlastníctva č. 2800 majiteľom pozemku parcelné číslo 11b/1 o výmere 7920 m2 druh pozemku ostatne plochy spôsob využitia 14700 - iné pozemky, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.
2. Nájomca je vlastníkom susediacich parciel 1167/33 a 1167/17, na ktorých v súlade s Rozhodnutím o povolení stavby „Výstavba bytov s obchodmi č.7.8 III .etapa" č.j. Výst. 4-06- Sc, O m vybuduje polyfunkčný objekt osadený na Lichnerovej ulici . ktorý tvoria dva bytové domy č.7 a č.8.
3. Touto zmluvou sa stanovujú podmienky, za ktorých prenájomca prenecháva do nájmu nižšie vymedzenú časť pozemku parcelné číslo 1167/1 nájomcovi .

### Čl. 2

#### Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli , že prenájomca prenecháva nájomcovi časť pozemku v rozsahu vyznačenom prílohou č. I - zastavovací plán a prílohou č. 2 - Výkresom Komunikácie a dopravné značenie, schválené ORPZ ODI BA II. , ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, počas prípravy a realizácie výstavby polyfunkčného objektu na Lichnerovej ul. Senec III etapa , aby nájomca si na tomto pozemku/riadil zariadenie staveniska a následne zrekonštruoval existujúce parkovacie státi pre budúcich užívateľov polyfunkčného objektu na Lichnerovej ul.
2. Zmluvné strany sa dohodli , že prenájomca nepožaduje od nájomcu nájomné v peňažnom vyjadrení. Nájomné zmluvné strany dojednávajú vo forme vecného plnenia t.j. prevode zrekonštruovaných parkovacích státí po ukončení diela do vlastníctva prenájomcu - Mesta Senec .

### Cl. 3

#### Fakturácia a splatnosť nájomného, platby a úhrady

1. Nájomné za predmet nájmu vzhľadom na zmluvné dojednanie v bode 2 či. 2 tejto zmluvy sa stanovuje ako bezodplatné.

2. Prevod zrekonštruovaných parkovacích statí prenajímateľom po ukončení diela do vlastníctva prenajímateľa - Mesta Senec v nadväznosti na zmluvné dojednanie v bode 2 či. 2 tejto zmluvy si zmluvné strany dojednávajú ako bezodplatné.

#### **Čl. 4** **Doba nájmu**

**S**

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 24 mesiacov . V prípade, že deň , v ktorom prevezme Mesto Senec zrekonštruované parkovacie státi nastane skôr, bude tento deň dohodnutým dňom ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:  
uplynutím dohodnutej doby nájmu alebo  
písomnou dohodou zmluvných strán

#### **Čl. 5** **Povinnosti nájomcu**

1. Vyzvať prenajímateľa 7 dní pred účinnosťou tejto zmluvy k odovzdaniu predmetu nájmu za účelom jeho využitia k zriadeniu staveniska .
2. Na zariadenie staveniska nájomca smie využiť len časť , ktorá podľa projektovej dokumentácie nebude v budúcnosti využívaná Okresným riaditeľstvom dopravného inšpektorátu v Senci.
3. Užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve, nieje však oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez zmeny zmluvy.
4. Zabezpečovať ochranu majetku prenechaného do nájmu v súlade s platnými normami a podľa pokynov prenajímateľa.
5. Zrealizovať rekonštrukciu 58 parkovacích statí .
6. Umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy na predmete nájmu za účasti nájomcu .
7. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu údajov, týkajúcich sa oprávnenia na prevádzkovanie podnikateľskej činnosti, do 5 dní od ich vzniku.

#### **Čl. 6** **Osobitné dojednania**

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu porušením zmluvných povinností.
2. Nájomca je oprávnený postúpiť všetku práva a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy na zhotoviteľa diela Výstavba bytového domu s obchodmi na Lichnerovej ul. Senec • III. etapa, ak tak vyplynie zo zmluvných vzťahov medzi nájomcom a budúcim zhotoviteľom predmetnej výstavby.
3. Nájomca vybuduje dielo - rekonštrukcia parkovacích statí v súlade s projektovou dokumentáciou. Keďže ide o stavebné úpravy, ktorými sa podstatne nezmení vzhľad stavby, najneskôr pred začiatkom realizácie stavebných úprav zhotoviteľ s súlade s § 55 zákona 50/1976 Zb. túto skutočnosť ohlásí písomne stavebnému úradu.
4. Pre prípad, že by nedošlo k výstavbe bytového domu s obchodmi na Lichnerovej ul. Senec - III. etapa z akýchkoľvek dôvodov na strane nájomcu, tato zmluva stráca platnosť a nájomca je povinný bezodkladne oznámiť danú skutočnosť prenajímateľovi a do 15 dní od zaslania oznámenia odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, ak sa nedohodli inak. Pre tento prípad sa dohoduje výška nájomného na Sk 20 000.— za každý aj začatý mesiac využívania predmetu nájmu nájomcom a to od začatia nájmu do uplynutia 15 dňovej lehoty od oznámenia nájomcu o tejto skutočnosti. Takto dohodnuté nájomné je splatné dňom prevzatia predmetu nájmu prenajímateľom od nájomcu.

**Čl. 7**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strán,\* obdrží dve vyhotovenia.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa dohody zmluvných strán nadobudne odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľom a prevzatím predmetu nájmu nájomcom za účelom zriadenia zariadenia staveniska.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, že sa s ňou oboznámili a naznak súhlasu ju podpisujú.

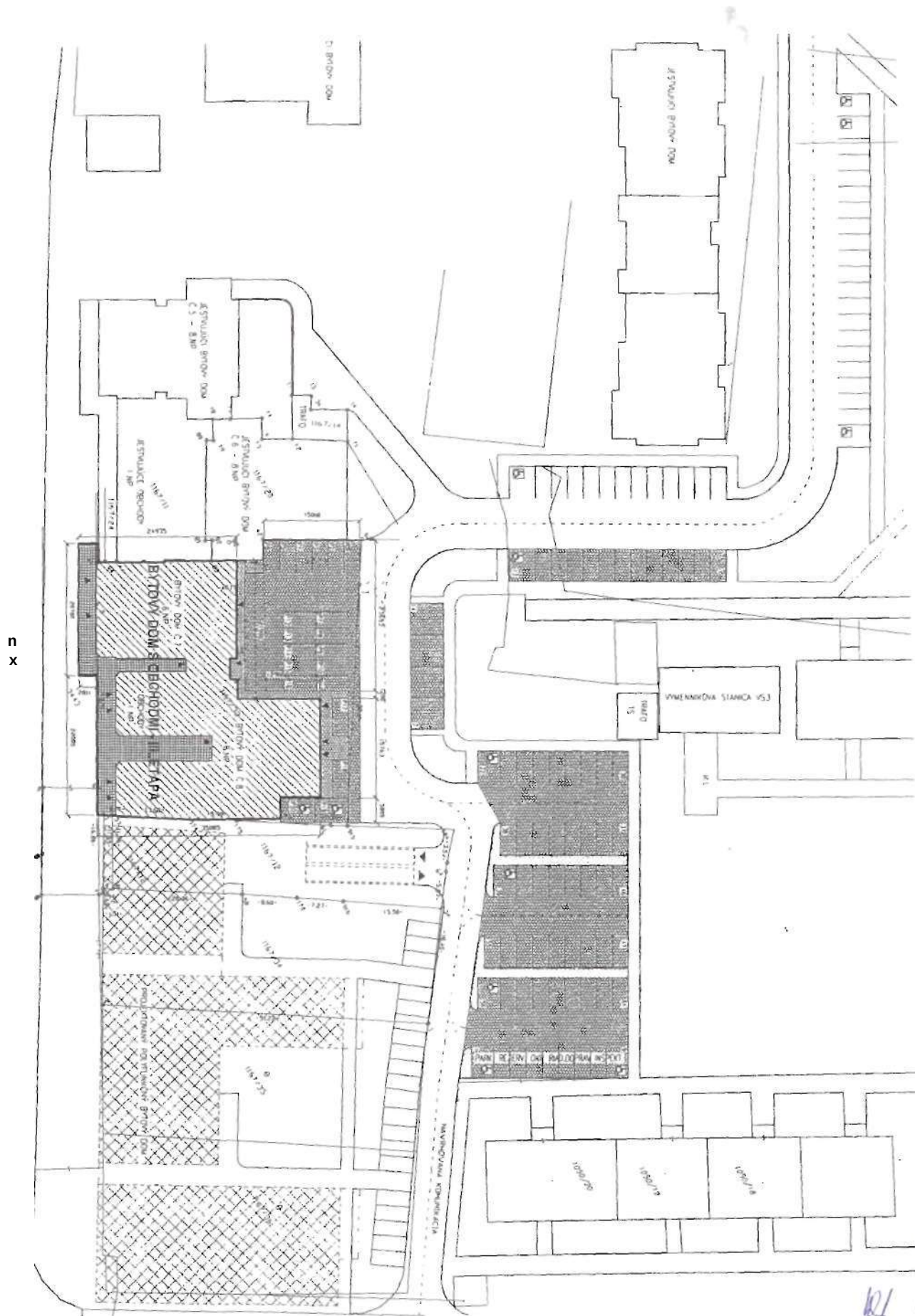
V Senci dňa, 26.7.2006

Prenajímateľ:



**A.F.K.INVESTMENTW\***  
Nájomca:  
Na Rev (ne 2 g / 0  
831 01 Bratislava 37

Ing. Gabriela Valentová  
konateľka



# LEGENDA

PRIŠTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA, PARKOVSKO - ZAMKOVA DLAŽBA 80MM

• NOVÉ CHODNÍKY - ZAMKOVA DLAŽBA HONEY HR. 60MM

NOVÉ KRYTÉ CHODNÍKY - PROTISLYŠKOVÁ KERAM. DLAŽBA 400/400/10MM

PIS ; NOVÉ PARKOVACIE MIESTA

E P20 • NOVÉ PARKOVACIE MIESTA PRE IMOBILNÝCH

• ~~MM~~ NOVÝ OBJEKT - BYTOW DOM S OBCHODV.

PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

JESTVUJÚCE STAVBY

r > T > C ! PROJEKTOVANÝ POLYEUNKCNÝ DOM

## LEGENDA DOPRAVNÉHO ZNAČENIA

011b

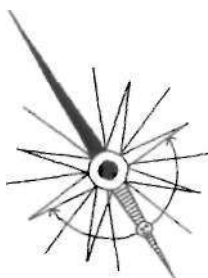
Y

C1a

Y

D1Q

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ  
v Bratislave (I  
Okresný úrad Bratislava  
327 \*» B R A T I S L A V A  
jfii&e -2-



/\*&.....: Po\



±0.000 = 126.10 m.n.m.

titfDR PROJEKTUJ ING.ARCHJÁN DPLEJŠi

-JL'PROJEKTANT ZODP.PROJEKTAMT V YPRACTJVAL KQNI ROLOVAL

i..?i ' .KJLEJ-' ING.ARCH.DULEJS; ING.CAJDaSQVá

Ing. J. T. J. N. W. R. C. H. J. A. N. D. O. L. E. J. Š. I.  
TitfifJRIZOVANÝ ARCHITEKT SKA  
GROSSLINGDVA 43, 811 09 BRATISLAVA

za<A7.f:ísi n I^TJE.

DitiEtíčíSLii

ARCHIV.CiSLD

STUPEŇ\_PD

DÁTUM

EMM&L

PS NA STAV. PÍVGL.

JQ/Q5

8 A4

VÝKRES D

INVESTOR: AFK INVESTMCNTs,r.o., BRATISLAVA

NÁZOV: VÝSTAVBA BYTDV S DBCHDDMI  
LICHNERDVA UU SENEC III, ETAPA

GBSAH VÝKRESU:

i / n u i 1 K ! ! 1 / ' r - T i - t n n A n i i i - 7 K h A f \* i - k 1 7 r



