



Nájomná zmluva

Prenajímateľ : Mesto Senec, Mierové nám.č.8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing.Karol Kvál- primátor mesta
IČO : 00305065
Bank.spojenie : PKB Pezinok č.ú. 6602827002/ 5600

Nájomca : Ladislav Buček
Robotnícka £.85
903 01 Senec

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely č. 936/6 k.ú. Senec, vedenej na Katastrálnom úrade Bratislava, Správa katastra v Senci, na Pk vi.č.3539 o výmere 9 ha 7328 m Geometrickým plánom č. 1066/98 bola z pôvodnej parcely č.936/6 odčlenená pare.č. 102/1 o výmere 214 m².

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi **pare. č.102/1 o výmere 214 m** .

II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti podľa čl.I za účelom výstavby rodinného domu vo vlastníctve nájomcu .

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.06. 2004 do 31.05.2024.**

IV. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **1.000,-Sk ročne**.

Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať do 3 1.3. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa.

Alikvotnú časť nájomného za rok 2004 vo výške 580,-Sk uhradí nájomca na účet prenajímateľa do 30.06.2004.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 3 1.12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenia § 5 17 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

V. Práva a povinnosti

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti.

Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

Vi. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu :

a , písomnou dohodou zmluvných strán

b, výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c, prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak :

- nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou, mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac.

VII.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

VSenci, 01.06.2004

Prenajímateľ

Ing. Karol Kvál
primátor mesta



Nájomca

Ladislav Buček