



# Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Prenajíateľ:** Mesto Senec, Mierové nám.č.8, 903 01 Senec  
v zastúpení Ing. Karol Kvál- primátor mesta  
IČO : 00305065  
Bank. spojenie : PKB Pezinok č.ú. 6602827002/ 5600

a

**Nájomca :** Maroš Šušla, nar. 23.05.1978  
Žarnová č. 12, 903 01 Senec  
Blanka Šušlová, nar. 30.11.1980  
Jesenského č. 4, 903 01 Senec

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1/ Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, parc. č. 739/25 o výmere 193 m<sup>2</sup> vedeného na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Senec, k.ú. Senec na LV č. 2800.

2/ Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou do nájmu nájomcovi časť parcely č.739/25 o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Šafárikovej ulici v Senci.

## Čl. II.

### Účel nájmu

Pozemok špecifikovaný v čl.I tejto zmluvy sa prenájma nájomcovi za účelom výstavby garáže .

## Čl. III.

### Nájomné

1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 2.400,- Sk /slovom dvetisícštyristo korún slovenských/. Alikvotnú časť nájomného za rok 2006 vo výške 400,- Sk uhradí nájomca na účet prenajíateľa do 30 dní odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy.

2/ Nájomca je povinný zaplatiť nájomné každoročne do 31.03. kalendárneho roka na účet prenajíateľa.

3/ Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

5/ Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

#### **Čl. IV.**

##### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.11.2006 do 31.10.2026**

#### **Čl. V.**

##### **Skončenie nájmu**

1/ Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu :

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán
- b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- c/ prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak :
  - nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
  - mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac.

#### **Čl. VI.**

##### **Práva a povinnosti**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti.

Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

#### **Čl. VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1/ Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov..

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

5/ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Senci, dňa 01.11.2006

Prenajímateľ



.....  
Ing. Karol Kvál  
primátor mesta

Nájomca

.....  
Maroš Šušla

.....  
Blanka Šušlová

**D o d a t o k   č . 1**  
k nájomnej zmluve zo dňa 1.11.2006

zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta  
IČO: 00 305 065  
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 6602827002/5600  
Variabilný symbol: 6401

**Nájomca:** Maroš Šušla, nar. 23.5.1978  
Žarnovova 12, 903 01 Senec  
Blanka Šušlová, nar. 30.11.1980  
Jesenského 4, 903 01 Senec

**V súlade s ustanovením ods. 4/ čl. III. nájomnej zmluvy zo dňa 1.11.2006 sa táto mení a dopĺňa takto:**

1. V článku III. Nájomné sa vypúšťa ustanovenie ods. 1/ a nahrádza sa nasledovným ustanovením:  
„1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **80,93 ročne**, (slovom: osemdesiat euro deväťdesiat tri centov).“

**Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.**

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.11.2006.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

25. JAN 2010

V Senci, dňa .....

za prenajíateľa  
Ing. Karol Kvál  
primátor mesta



V Senci, dňa .....

za nájomcu  
Maroš Šušla

Blanka Šušlová