



Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám.č.8,903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál- primátor mesta
IČO : 00305065
Bank. spojenie : PKB Pezinok č.ú. 6602827002/ 5600

a

Nájomca Maroš Sušla, nar. 23.05.1978
Žarnova č. 12,903 01 Senec
Blanka Šušlová, nar. 30.11.1980
Jesenského č. 4,903 01 Senec

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, pare. č. 739/25 o výmere 193 m² vedeného na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Senec, k.ú. Senec na LV č. 2800.

2/ Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou do nájmu nájomcovi **časť parcely č.739/25 o výmere 42 m²**, ktorý sa nachádza na Šafárikovej ulici v Senci.

C1.II.

Účel nájmu

Pozemok špecifikovaný v čl.I tejto zmluvy sa prenájima nájomcovi **za účelom výstavby garáže.**

čl. III.

Nájomné

1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **2.400,- Sk** /slovom dvetisícštyristo korún slovenských/. **Alikvotnú časť nájomného za rok 2006 vo výške 400,- Sk uhradí nájomca na účet prenajímateľa do 30 dní odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy.**

2/ Nájomca je povinný zaplatiť nájomné každoročne do 31.03. kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

3/ Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsU, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

..

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

5/ Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

Čl. IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.11.2006 do 31.10.2026**

Čl. V.

Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu :

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c/ prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak :

- nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou,

- mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac.

Čl. VI.

Práva a povinnosti

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti.

Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov..

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

5/ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Senci, dňa 01.11.2006

Prenajímateľ

Ing. Karol Kyál
primátor me^ta



Nájomca

Maroš Šušla

Blanka Šušlová

D o d a t o k č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 1.11.2006

zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Senec**
 i úradné námestie 8
 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: **Maroš Sušia**, nar. 23.5.1978
 Žarnovova 12, 903 01 Senec
 Blanka Šušlová, nar. 30.11.1980
 Jesenského 4, 903 01 Senec

V súlade s ustanovením ods. 4/ či. III. nájomnej zmluvy zo dňa 1.11.2006 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku III. Nájomné sa vypúšťa ustanovenie ods. 1/ a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„ 1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **80,93 ročne**, (slovom: osemdesiat euro deväťdesiattri centov)."

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.11.2006.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa.....yí.

V Senci, dňa____,.....

za prenájomcu
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

za nájomcu
Maroš Šušla


Blanka Šušlová