

25

n. s. 13748

1.3.2005



Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ : Mesto Senec, Mierové nám.č. 8, 903 01 Senec
 v zastúpení Ing. Karol Kvál- primátor mesta
 IČO : 00305065
 Č.ú. : Dexia Banka Slovensko a.s.6602827002/5600
 Variab.symbol :6401

Nájomca : Červený Dušan, Sokolská č.13, 903 01 Senec
 Červená Katarína , Sokolská č.13, 903 01 Senec

Práva a povinnosti I. zmluvných strán

Predmet a účel nájmu

- 1/ Prenajímateľ- Mesto Senec je podľa LV č.2800, katastr. úz. Senec výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc.č. 4348/1, zast. plocha o výmere 701 m².
- 2/ Geometrickým plánom č.31321704/223-39/99 bola Ing.V.Žiškom vytvorená z parc.č. 4381/1 o výmere 18 m² a z parc.č. 3787/1 o výmere 306 m² , nová parc.č. 4225/28 o výmere 324 m².
- 3/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť parc.č. 4225/31 o výmere 25 m² za účelom užívania záhrady.

II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.03.2005 .

III.

Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **1000,-Sk** / slovom jeden tisíc slovenských korún /.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 31.3. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť do 31.3. v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku .

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

Ing. Karol Kvál

IV. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu :

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán
- b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán

Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c/ prenajímateľ môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak :

- nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
- mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac,

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné nehnuteľnosti spôsobilé na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2/ Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti spôsobom určeným v zmluve a to vzhľadom k povahe a určeniu veci.

4/ Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

5/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

6/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

VI. Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou neupravené ,avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží prenajímateľ a dva exempláre nájomca.

V Senci 1. 3. 2005

Prenajímateľ

Ing. Karol Kvál



Nájomca

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 1.3.2005

zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: Dušan Červený
Sokolská 13, 903 01 Senec
Katarína Červená
Sokolská 13, 903 01 Senec

V súlade s ustanovením čl. III. nájomnej zmluvy zo dňa 1.3.2005 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku III. **Nájomné a platobné podmienky** sa vypúšťa ustanovenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 33,72 € (slovom: tridsaťtri euro sedemdesiatdva centov).“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.3.2005.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 25. JAN. 2010

.....
za prenájomateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



V Senci, dňa 27. I. 2010

.....
za nájomcu
Dušan Červený

.....
Katarína Červená

Aug 0103 1