

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám.č. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál- primátor mesta
IČO : 00305065
Č.ú. : Dexia Banka Slovensko a.s.6602827002/5600
Variab.symhol :6401

Nájomca : Červený Dušan, Sokolská č. 13, 903 01 Senec
Červená Katarína , Sokolská Č.13, 903 01 Senec

I.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ- Mesto Senec je podľa LV Č.2800, katastr. úz. Senec výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc.č. 4348/1, zast. plocha o výmere 701 m².

2/ Geometrickým plánom Č.31321704/223-39/99 bola Ing.V.Žiškom vytvorená z parc.č. 4381/1 o výmere 18 m a z parc.č. 3787/1 o výmere 306 m² , nová parc.č, 4225/28 o výmere 324 m².

3/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť parc.č. 4225/31 o výmere 25 m² za účelom užívania záhrady.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.03.2005 .

III.

Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1000,-Sk / slovom jeden tisíc slovenských korún /.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 31.3. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť do 31.3. v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku .

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

IV. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu :

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán
- b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán

Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c/ prenajímateľ môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak :

- nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
- mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac,

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné nehnuteľnosti spôsobilé na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2/ Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti spôsobom určeným v zmluve a to vzhľadom k povahe a určeniu veci.

4/ Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

5/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

6/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

VI. Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou neupravené .avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží prenajímateľ a dva exempláre nájomca.

VSenci 4. 3- UOC

Prenajímateľ

Ing. Karol Kvál



Nájomca

D o d a t o k č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 1.3.2005

zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: **Dušan Cenený**
 Sokolská 13,903 01 Senec
 Katarína Červená
 Sokolská 13, 903 01 Senec

V súlade s ustanovením Čl. III. nájomnej zmluvy zo dňa 1.3.2005 sa táto mení a dopĺňa takto:

- 1. V článku III. Nájomné a platobné podmienky** sa vypúšťa ustanovenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„ Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 33.72 € (slovom: tridsaťtri euro sedemdesiatdva centov).”

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.3.2005.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci. dňa.....*2ÁMä.28%*.

za prenajímateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

•1 V J In/č)

V Senci. dňa .±/.L.±.....



za nájomcu
Dušan Červený



Katarína Červená