

# Nájomná zmluva

N2  
č. 317

**Prenajímateľ:** Mesto Senec, Mierové nám.č.8, 903 01 Senec  
v zastúpení – Ing. Karol Kvál, primátor mesta  
IČO : 00305065  
Bank.spoj. : Dexia Banka Slovensko a.s.  
Č . účtu : 6602827002/5600

a

**Nájomca :** Ján Daniš  
M.R.Štefánika 381/18, Cífer

uzatvárajú v zmysle § 720 OZ a zákona č.116/1990 Zb.o nájme a podnájme nebytových priestorov a na základe uznesenia MsZ č.127/2005 túto nájomnú zmluvu

## Čl.I Predmet a účel zmluvy

- 1/ Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva č.2800, k.ú. Senec výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy na parc.č. 693 o výmere 59 m<sup>2</sup>.
- 2/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor nachádzajúci sa v Senci na Šafárikovej ul. č.súp. 4182, na parc.č. 693 o výmere 59 m<sup>2</sup>.
- 3/ Predmetný nebytový priestor sa prenájma **za účelom prevádzkovania verejných WC.**

## Čl.II Nájomné

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **za kalendárny rok 1,-sk / m<sup>2</sup>**, slovom jedna koruna slovenská.
- 2/ Nájomné je splatné do 15 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.
- 3/ Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
- 4/ Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu sa môže každoročne do 31.3. upravovať v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho roku.
- 5/ Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

### Čl.III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 11.03.2006 .

### Čl.IV Energie za služby spojené s užívaním nebytového priestoru

Zálohové platby za služby , ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov / el. energie, plyn, vodné a stočné / bude nájomca platiť v závislosti od výmery prenajatej plochy na svoje meno.

### Čl.V Skončenie nájmu

Nájomnú zmluvu je možné skončiť :

1. písomnou dohodou zmluvných strán
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu, ak nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľ v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

### Čl.VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2/ Nájomca sa zaväzuje užívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s účelom na ktorý bola prenajatá.

3/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné riadne a včas.

4/ Nájomca sa zaväzuje, že predmetnú nehnuteľnosť bude udržiavať na vlastné náklady.

5/ Nájomca nebude požadovať finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti.

6/ Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

7/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne prehodnotiť výšku nájomného.

8/ Nájomca sa zaväzuje nedať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

9/ Nájomca nebytového priestoru je povinný na svoje náklady zabezpečiť v nebytovom priestore plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a hygienických predpisov. V súlade s ustanoveniami

ona o požiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť v nebytovom priestore plnenia úloh požiarnej ochrany.

10/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy, mu umožniť.

11/ Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.

12/ Nájomca preberá na seba všetku zodpovednosť za osoby a majetok nachádzajúce sa v čase trvania nájmu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.

13/ Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok v predmete nájmu, ak tak neurobí, zodpovedá za vzniknuté škody.

14/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v čase zimnej sezóny, t.j. od 15.10. do 15.04. dobu prevádzkovania predmetu nájmu minimálne 12 hodín denne a v čase od letnej sezóny od 16.04. do 14.10. minimálne 14 hodín denne.

15/ Poplatky za užívanie verejných WC si nájomca stanoví podľa vlastného uváženia.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1/ Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

4/ Účastníci sa zmluvy prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali.

5/ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho po dva pre prenajímateľa a po dva pre nájomcu.

V Senci, 10.03.2006

.....  
prenajímateľ  
Ing. Karol Kvál



.....  
nájomca