

№. 15. 20662

21. 4. 2005

Zmluva o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy v zmysle § 50 a Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

I.

Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ : Mesto Senec,
Sídlo: Mierové nám.č.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO : 00305065
Bankové spojenie: PKB Pezinok
Číslo účtu : 6602827002 / 5600

(ďalej len **budúci prenajímateľ**)

Budúci nájomca : Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Pezinku
V zastúpení: Ing. Gabriela Steinerová - riaditeľka
Sídlo: Moyzesova č. 2, 902 01 Pezinok
IČO: 30794587
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000145076/8180

(ďalej len **budúci nájomca**)

za týchto zmluvných podmienok :

II.

Predmet zmluvy

1/ Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc.č. 690 o celkovej výmere 2408 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na liste vlastníctva č. 2800 vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Senec, k.ú. Senec.

2/ Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy za účelom prenájmu časti pozemku, **parc.č. 690 – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec o výmere cca 200 m² na vybudovanie parkoviska s 10 parkovacími miestami /v zmysle priloženého situačného nákresu/.**

III.

Podmienky uzavretia budúcej nájomnej zmluvy

1/ Budúci prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu týkajúcu sa prenájmu nehnuteľnosti uvedenej v čl.II.ods.2/ tejto zmluvy **v lehote dvoch rokov** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na základe výzvy budúceho nájomcu k uzavretiu nájomnej zmluvy.

2/ Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu v zmysle VZN Mesta Senec č. 9/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné dojednania v súvislosti s nájmom predmetnej nehnuteľnosti popísanej v čl. II. ods. 2/ tejto zmluvy si upravia v nájomnej zmluve.

VI.

Ostatné zmluvné dojednania

1/ Budúci prenajímateľ je povinný zaslať návrh nájomnej zmluvy najneskôr 10 dní pred termínom uzatvorenia nájomnej zmluvy .

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak v lehote uvedenej v článku III. ods. 1/ tejto zmluvy, nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, zaväzuje sa tá zo zmluvných strán, ktorá poruší svoje povinnosti zakotvené v tejto zmluve alebo odmietne uzavretie nájomnej zmluvy, zaplatiť druhej zmluvnej strane náhradu škody a ušlý zisk.

3/ V prípade, že do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy medzi budúcim prenajímateľom a budúcim nájomcom, môže sa ktorákoľvek zmluvná strana domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle strany, ktorá odmieta uzavrieť nájomnú zmluvu, bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

4/ Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy o budúcej zmluve sa riadia podľa § 50a Občianskeho zákonníka.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej obsah sa môže meniť dohodou zmluvných strán uzavretej v písomnej forme.

6/ Táto zmluva zaniká uzavretím nájomnej zmluvy.

7/ Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každý z nich má právnu silu originálu a každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia zmluvy.

8/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

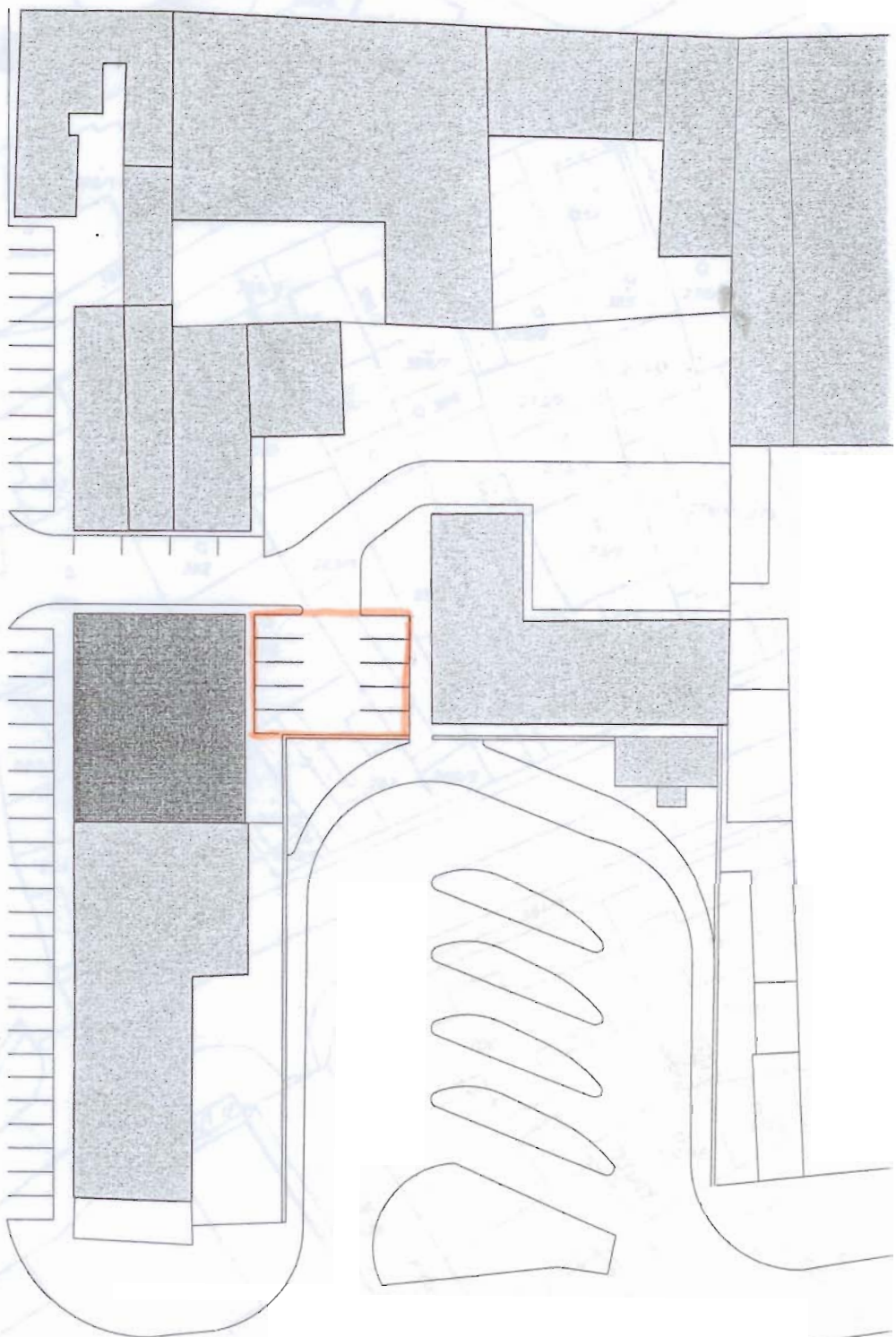
V Senci, dňa 21. VI. 2005



budúci prenajímateľ



budúci nájomca



SITUÁCIA

APPROX

OBJEDNÁVATEĽ:
STAVBA:
SPRACOVATEĽ:
STUPEŇ:
ZÁK.ČÍSLO-DÁTUM:

ÚRAD PRÁCE, SOC.VECÍ A RODINY V PEZINKU
REKONŠTRUKČIA BUDOVY parc.č. 689/2, k.ú. Senec
APPROX s.r.o., SARTORIHOVA 8, 82108 BRATISLAVA
DOKUMENTÁCIA K ÚZEMNÉMU ROZHOODNUTIU
117/04 - JANUÁR 2005

M 1 : 500



