



29

Pr. 15. 20729

č. 318

9.3.2006

Nájomná zmluva *XJ*

Prenajímateľ : Mesto Senec, Mierové nám.č.8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál- primátor mesta
IČO : 00305065
Bank. spojenie : PKB Pezinok č.ú. 6602827002/ 5600

a

Nájomca : Ing. Juraj Nádaský
Liptovská č.8, 903 01 Senec
IČO : 35 267 763
DIČ : 7705296071/609

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

V. Práva a povinnosti I. Predmet zmluvy

- 1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely č. 690 o výmere 2.408 m² k.ú. Senec, vedenej na Katastrálnom úrade Bratislava, Správa katastra v Senci, na LV č.2 800.
- 2/ Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi **časť parcely č.690 o výmere 12 m².**

II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti podľa čl.I za **účelom výstavby a prevádzkovania novinového stánku.**

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.03. 2006. do 28.02.2026.**

IV. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **1.000,-Sk/ m²/ ročne, t.j. 1.000,-Sk x 12 m² / rok = 12.000,-Sk / slovom dvanásťtisíc korún slovenských /.**

Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať do 31.3. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa.

Alikvotnú časť nájomného za rok 2006 vo výške 10.000,-Sk uhradí nájomca na účet prenajímateľa do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

V. Práva a povinnosti

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti.

Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

VI. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu :

a , písomnou dohodou zmluvných strán

b, výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c, prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak :

- nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
- mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac.

VII.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Senci, 9.3.2006

Prenajímateľ

.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



Nájomca

.....
Ing. Juraj Nádaský
Liptovská 8, Senec
IČO: 35 267 763
IČ DPH: SK1020185622

D o d a t o k č . 1
k nájomnej zmluve zo dňa 9.3.2006

zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: **Ing. Juraj Nádaský**
 Liptovská 8, 903 01 Senec
IČO: 35 267 763

V súlade s ustanovením čl. IV. nájomnej zmluvy zo dňa 9.3.2006 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku IV. **Nájomné** sa vypúšťa ustanovenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 33,72 €/ m²/rok, t.j. 33,72 € x 12m²= 404,64 € (slovom: štyristoštyri euro šesťdesiatštyri centov).“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.2.2005.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa


.....
za prenájomcu
Ing. Karol K v á l
primátor mesta

V Senci, dňa 29.1.2010

Ing. Juraj Nádaský
Liptovská 8, Senec
IČO: 35 267 763
IČ DPH: SK1020135621
.....
za nájomcu
Ing. Juraj Nádaský