

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ : Mesto Senec, Mierové nám.e. 8. 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál- primátor mesta
IČO : 00305065
Bank.spojenie : Dexia Ranka Slovensko a.s.
Č.účtu : 6602827002/5600, var.symb.: 6401

Nájomca : Silvia Czéreová
Pri striebornom jazere č.5.90301 Senec

I.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ- Mesto Senec je podľa LV č.2800. katastr. úz. Senec výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pare.č. 4089/17, ost. plocha o výmere 907 m .

2/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pare.č. 4089/17 o výmere 195 m" za účelom užívania záhrady.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.07.2005

III.

Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 3.000,-Sk / slovom tritisíc slovenských korún /.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 31.3. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa.

Alikvotnú časť nájomného za rok 2005 vo výške 1.500,-Sk nájomca uhradí prenajímateľovi do 31.07.2005 na účet prenajímateľa.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady / účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsI. prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť do 31.3. v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku .

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úrok) /. omeškania.

IV. Skončenie nájmu

1

Nájomná zmluva sa môže ukoneit pred uplynutím doby najmu :

•A/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán

Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej .strane.

c/ prenajímateľ môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak :

nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac,

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné nehnuteľnosti spôsobilé na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2/ Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti spôsobom určeným v zmluve a to \zhľadom k po\ ahe a určení veci.

4/ Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

5/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

6/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

VI.

Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou neupravené .avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží prenajímateľ a dva exempláre nájomca.

V Senci 1*ý?.T.£:.ý2'0f



Prenajímateľ

Ing. Karol Kvál

Nájomca

S

J

D o d a t o k č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 30.6.2005

zmluvné strany:

N

Prenajímateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec
V zastúpení: Ing, Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: **Silvia Czéreová**
 Pri Striebornom jazere 5
 903 01 Senec

**V súlade s ustanovením či. III. nájomnej zmluvy zo dňa 30.6.2005 sa táto mení
a dopĺňa takto:**

- 1. V článku III. Nájomné a platobne podmienky** sa vypúšťa ustanovenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 101,17 € (slovom: jednostojeden euro sedemnášť centov).”

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 30.6.2005.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

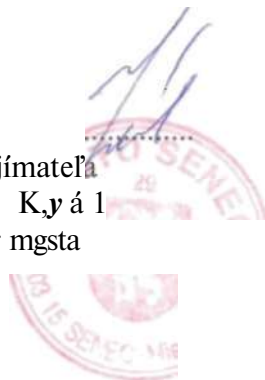
2 5. JAN. 20:0

V Senci, dňa

IC Í.U40

V Senci, dňa

za prenajímateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mgsta



t tcl u

za nájomcu
Silvia Czéreová