

(9)      P. D. 14279

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec  
v zastúpení Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
IČO: 00305065  
Bank. spojenie: PKB Pezinok č.ú.:6602827002/5600

a

**Nájomca:** Ing. Pavol Širáň  
Bratislavská č.7, 903 01 Senec

## ČI.I

### Predmet zmluvy

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti , pozemku, parc.č. 3499/1 o výmere 7.210 m<sup>2</sup> ,nachádzajúcom sa v k.ú. Senec, vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Senec na LV č.2 800.

2/ Geometrickým plánom č.58/2006 na oddelenie pozemkov bola z parc.č. 3499/1 oddelená parc.č. .3499/65 o výmere 21 m<sup>2</sup>.

3/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu pozemok parc.č.3499/65 o výmere 21 m<sup>2</sup>.

## ČI.II

### Účel nájmu

Pozemok špecifikovaný v čl.I tejto zmluvy sa prenájma nájomcovi za účelom výstavby garáže.

## ČI.III

### Nájomné

1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **2.400,- Sk ročne** / slovom dvetisíc korún slovenských /.**Alikvotnú časť nájomného za rok 2006 vo výške 1.000,-Sk uhradí nájomca na účet prenajímateľa do 30 dní odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy.**

2/ Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť každoročne do 31.03. kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

3/Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

4/Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

5/ Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenia § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

#### **Čl.IV Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.08. 2006 do 31.07. 2016.**

#### **Čl.V Skončenie nájmu**

1/ Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán
- b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

- c/ prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:
  - nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.
  - mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac

#### **Čl.VI Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti.

Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

#### **Čl.VII Záverečné ustanovenia**

1/ Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

5/ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Senci, dňa 01. 08. 2006

**Prenajímateľ:**

.....  
**Ing. Karol Kvál**  
*primátor mesta*



**Nájomca:**

.....  
**Ing. Pavol Širáň**

**D o d a t o k   č . 1**  
k nájomnej zmluve zo dňa 1.8.2006

zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**            **Mesto Senec**  
                                 **Mierové námestie 8**  
                                 **903 01 Senec**  
V zastúpení:            Ing. Karol Kvál, primátor mesta  
IČO:                        00 305 065  
Bankové spojenie:    Dexia Banka Slovensko a.s.  
číslo účtu:              6602827002/5600  
Variabilný symbol:    6401

**Nájomca:**                **Ing. Pavol Širáň**  
                                 Bratislavská 7, 903 01 Senec

**V súlade s ustanovením ods. 4/ čl. III. nájomnej zmluvy zo dňa 1.8.2006 sa táto mení a dopĺňa takto:**

1. V článku III. Nájomné sa vypúšťa ustanovenie ods. 1/ a nahrádza sa nasledovným ustanovením:  
„ 1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **80,93 ročne**, (slovom: osemdesiat euro deväťdesiattri centov).“

**Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.**

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.8.2006.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

25. JAN. 2010

V Senci, dňa .....

.....  
za prenajímateľa  
Ing. Karol Kvál  
primátor mesta



V Senci, dňa 31.01.2010

.....  
za nájomcu  
Ing. Pavol Širáň

Senec 31.1.2010