

v **NÁJOMNÁ ZMLUVA**
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: I'KB Pezinok č.ú.:6602827002/5600

Nájomca: Ing, Pavol Širáň
Bratislavská č.7, 903 01 Senec

ČI.I

Predmet zmluvy

1/ Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti , pozemku, parc.č. 3499/1 o výmere 7.210 nr .nachádzajúcom sa v k.ú. Senc. vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Senec na LV č.2 800.

2/ Geometrickým plánom 5.58/2006 na oddelenie pozemkov bola z parc.č. 3499/1 odčlenená parc.č. .3499/65 o výmere 21 m".

3/ Prenajíateľ prenecháva nájomcovi **do prenájmu pozemok parc.č.3499/65 o výmere 21 m"**.

CI.II

Účel nájmu

Pozemok špecifikovaný v či.I tejto zmluvy sa prenájma nájomcovi **za účelom výstavby garáže.**

čim

Nájomné

1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **2.400,- Sk ročne / slovom dvetisíc korún slovenských / .Alikvotnú Časť nájomného za rok 2006 vo výške 1.000,-Sk uhradí nájomca na účet prenajíateľa do 30 dní odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy.**

2/ Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť každoročne do 31.03. kalendárneho roka na účet prenajíateľa.

3/Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsU. prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

4/Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

5/ Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajíateľ využije ustanovenia § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

ČI.IV Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.08. 2006 do 31.07. 2016.**

I

ČI.V Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán
- b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

- c/ prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:
 - nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.
 - mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac

ČI.VI Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti.

Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

ČI.VU Záverečné ustanovenia

1/ Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

5/ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Senci, dňa 01. 08. 2006

Prenajímateľ:


.....
Ing. Karol Kváč
primátor mesta

Nájomca:

42[^]--
Jm. **Pavol Sirán**

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 1.8.2006

zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: **6401**

Nájomca: Ing. Pavol Širáň
Bratislavská 7. 903 01 Senec

S

V súlade s ustanovením ods. 4/ či. 111. nájomnej zmluvy zo dňa 1.8.2006 sa táto mení a dopĺňa takto:

- 1. V Článku III. Nájomné sa vypúšťa ustanovenie ods. 1/ a nahrádza sa nasledovným ustanovením:**
... 1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **80,93 ročne**, (slovom: osemdesiat euro deväťdesiattri centov)."

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.8.2006.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

25. JAR za:o

V Senci, dňa V Senci, dňa 3J.,^£...r.^fO

za prenajíateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



.....
za nájomcu
Ing. Pavol Širáň