



(2)

N. S. 20286

1.5.2009

272

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinok č.ú.: 6602827002/5600

a

Nájomca: AQUATHERMAL SENEC, a.s.
zapísaná v obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka č.2883/B
sídlo : Slnčné jazerá – sever 2561, 903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Ivan Chobot, predseda predstavenstva
IČO: 35827289
DIČ: 35827289/609
Bankové spoj.: VÚB, a.s.
Č. účtu : 158187475/0200

ČI.I

Predmet zmluvy

- 1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti , pozemku, parc.č. 2030/1 o výmere 20 455 m² nachádzajúcom sa v k.ú. Senec, vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Senec na LV č.2 800.
- 2/ Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu časť pozemku parc.č.2030/1 zodpovedajúcom výmeru stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie.

ČI.II

Účel nájmu

Pozemok špecifikovaný v čl.I tejto zmluvy sa prenajíma za účelom vybudovania jednopodlažného objektu s oceľovým prístreškom označeným ako- **Vstupná Brána na Slnčné jazerá – Reca**, na základe projektu vypracovaného Ing. arch. Sláhučkom , kde investorom stavby bude nájomca – AQUATHERMAL SENEC, a.s.

ČI.III

Nájomné

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške **1,- Sk , t.j jedna,- Sk mesačne /** slovom jedna koruna slovenská /.
- 2/ Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť mesačne na účet prenajímateľa.
- 3/ Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

5/ Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenia § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

Čl.IV Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú, od 1. 5. 2004 .**

Čl.V Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

c/ prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:

- nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.
- mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac

2/ Nájomná zmluva sa končí dňom odovzdania stavby nájomcom do výlučného vlastníctva prenajímateľovi alebo tretej osobe.

Čl.VI Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje :

1/ že nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu,

2/ nezmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa,

3/ zaplatiť prenajímateľovi nájomné včas a v určenej výške,

4/ nevykonávať ďalšie stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

5/ po dokončení stavby odovzdať prenajímateľovi alebo tretej osobe Vstupnú Bránu na Slniečné jazerá - Reca do výlučného vlastníctva.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

Čl.VII Záverečné ustanovenia

1/ Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

5/ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Senci, dňa 1. 5. 2004

Prenajímateľ:

.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



Nájomca:

AQUATHERMAL
SENEC, A.S.

Slnéčné jazerá - sever, 903 01 Senec
IČO: 358 27 289
Ing. Ivan Čižob