



(2)

## NÁJOMNÁ ZMLUVA v V

uzatvorená v zmysle § 663 a n asl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec  
v zastúpení Ing. Karol Kvál - primátor mesta  
IČO: 00305065  
Bank. spojenie: PKB Pezinok č.ú.: 6602827002/5600

**Nájomca:** **AQUATHERMAL SENEČ, a.s.**  
zapísaná v obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Bratislava I.,  
oddiel: Sa, vložka Č.2883/B  
sídlo : Slnéčné jazera - sever 2561, 903 01 Senec  
v zastúpení: Ing. Ivan Chobot, predseda predstavenstva  
IČO: 35827289  
DIČ: 35827289/609  
Bankové spoj.: VUB, a.s.  
Č. účtu: 158187475/0200

### Čl.I

#### Predmet zmluvy

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti , pozemku, parc.č. 2030/1 o výmere 20 455 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa v k.ú. Senec, vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Senec na LV č.2 800.

2/ Prenajímateľ dáva nájomcovi **do prenájmu časť pozemku** parc.č.2030/1 zodpovedajúcom výmeru stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie.

### Čl.II

#### Účel nájmu

Pozemok špecifikovaný v čl.I tejto zmluvy sa prenájma za účelom vybudovania jednopodlažného objektu s oceľovým prístreškom označeným ako- **Vstupná Brána na Slnéčné jazera - Reca**, na základe projektu vypracovaného Ing. arch. Slabučkom , kde investorom stavby bude nájomca - AQUATHERMAL SENEČ, a.s.

### Čl.III

#### Nájomné

1/ Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške **1,- Sk , t.j jedna,- Sk mesačne** / slovom jedna koruna slovenská /.

2/ Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť mesačne na účet prenajímateľa.

3/Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsU, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

5/ Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenia § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

#### **ČI.IV**

##### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú, od 1. 5. 2004 .**

#### **ČI.V**

##### **Skončenie nájmu**

1 / Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

c/ prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:

- nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.
- mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac

2/ Nájomná zmluva sa končí dňom odovzdania stavby nájomcom do výlučného vlastníctva prenajímateľovi alebo tretej osobe.

#### **ČI. VI**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca sa zaväzuje :

1/ že nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu,

2/ nezmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa,

3/ zaplatiť prenajímateľovi nájomné včas a v určenej výške,

4/ nevykonávať ďalšie stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

5/ po dokončení stavby odovzdať prenajímateľovi alebo tretej osobe Vstupnú Bránu na Slnečné jazerá - Reca do výlučného vlastníctva.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1/ Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

5/ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Senci, dňa 1.5.2004

**Prenajímateľ:**

  
.....  
**Ing. Karol Kvál**  
*primátor mesta*



**^ r f**

**Nájomca:**

**LUATHERMAL**  
**SENEQA^**

Snečné |oaBtó..«ye(>ŕie3^f\_cnwí \*\*  
,ea3582ÍÍÉg.IV>aííKe»íí6SI

