



Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle íj 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ : Mesto Senec, Mierené nám.č. 8. 003 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál- primátor mesta
IČO : 00305003
Bank.spojenie : Dexia Banka Slovensko a.s.
Č.úctu : 6602827002/5600. var.symb.: 6401

Nájomca : **Evu Weidíngerová**
Kolárova č. 17.903 01 Senec

I.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ- Mesto Senec je podľa LV £.2800, katastr. úz. Senec v v lúčnym vlastníkom nehnuteľnosti parc.č. 4089/17, ost. plocha o výmere 907 m .

2/ Prenajímateľ prenájma nájomcovi časť parc.č. 4089/17 o výmere 175 m" za účelom užívania záhrady.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.07.2005 .

III.

Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 3.000,-Sk / slovom tritisíc slovenských korún /.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 31.3. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa.

Alikvotnú časť nájomného za rok 2005 vo výške 1.500,-Sk nájomca uhradí prenajímateľovi do 31.07.2005 na účet prenajímateľa.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MslI. prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť do 31.3. v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku .

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

IV. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu :

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán

Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c/ prenajímateľ môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak :

nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.

mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné nehnuteľností spôsobilé na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2/ Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti spôsobom určeným v zmluve a to vzhľadom k povahe a určeniu veci.

4/ Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

5/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

6/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

VI. Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou neupravené .avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží prenajímateľ a dva exempláre nájomca.

V Séri JLL^úÁ

&?£%

K&



Prenajímateľ

Ing. Karol Kvál

TM^{iomca} &.Äp

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 14.7.2005

zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: Eva Weidingerová
Kolárova 17
903 0 Senec

V súlade s ustanovením č. III. nájomnej zmluvy zo dňa 14.7.2005 sa táto mení a doplna takto:

1. V článku III. Nájomné a platobne podmienky sa vypúšťa ustanovenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

„Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 101,17 € (slovom: jednostojeden euro sedemnášť centov).“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 14.7.2005.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa **25. Júl 2005**

V Senci, dňa

za prenajímateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

za nájomcu
Eva Weidingerová

