

7

N. S. 33104



NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinok č.ú.:6602827002/5600

a

Nájomca: Mgr. Iveta Bittnerová, nar. 27.05.1965
Svätoplukova č.33, 903 01 Senec

ČI.I

Predmet zmluvy

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti , pozemku, parc.č. 3499/1 o výmere 7.210 m² ,nachádzajúcom sa v k.ú. Senec, vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Senec na LV č.2 800.

2/ Geometrickým plánom č.58/2006 na oddelenie pozemkov bola z parc.č. 3499/1 oddelená parc.č. .3499/63 o výmere 21 m².

3/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu pozemok parc.č.3499/63 o výmere 21 m².

ČI.II

Účel nájmu

Pozemok špecifikovaný v čl.I tejto zmluvy sa prenájma nájomcovi za účelom výstavby garáže.

ČI.III

Nájomné

1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 2.400,- Sk ročne / slovom dvetisíc korún slovenských /.Mikvotnú časť nájomného za rok 2006 vo výške 1.000,-Sk uhradí nájomca na účet prenajímateľa do 30 dní odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy.

2/ Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť každoročne do 31.03. kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

3/Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

4/Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

5/ Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenia § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

Čl.IV Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.08. 2006 do 31.10. 2026.

Čl.V Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

c/ prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:

- nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.
- mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac

Čl.VI Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti.

Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokolvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

Čl.VII Záverečné ustanovenia

1/ Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

5/ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Senci, dňa 01. 08. 2006

Prenajímateľ:

.....
Ing. Karol Kyal
primátor mesta



Nájomca:

.....
Mgr. Iveta Bittnerová

D o d a t o k č . 1
k nájomnej zmluve zo dňa 1.8.2006

zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: **Mgr. Iveta Bittnerová, nar. 27.5.1965**
 Svätoplukova 33, 903 01 Senec

V súlade s ustanovením ods. 4/ čl. III. nájomnej zmluvy zo dňa 1.8.2006 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku III. Nájomné sa vypúšťa ustanovenie ods. 1/ a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„ 1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **80,93 ročne**, (slovom: osemdesiat euro deväťdesiattri centov).“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.8.2006.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 25. JAN. 2010

.....
za prenajíateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



V Senci, dňa 16.2.2010

.....
za nájomcu
Mgr. Iveta Bittnerová