

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinok č.ú.: 6602827002/5 600

Nájomca: Mgr. Iveta Bittnerová, nar. 27.05.1965
Svätoplukova č.33. 903 01 Senec

ČI.I Predmet zmluvy

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti , pozemku, pare.č. 3499/1 o výmere 7.210 m² nachádzajúcom sa vk.ú. Senec. vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave. Správa katastra Senec na LV č.2 800.

2/ Geometrickým plánom č.58/2006 na oddelenie pozemkov bola z pare.č. 3499/1 oddelená parc.č. .3499/63 o výmere 21 m².

3/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi **do prenájmu pozemok parc.č.3499/63 o výmere 21 m².**

ČI.II Účel nájmu

Pozemok špecifikovaný včl.I tejto zmluvy sa prenajíma nájomcovi **za účelom výstavby garáže.**

ČI.III Nájomné

1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **2.400,- Sk ročne / slovom dvetisíc korún slovenských /.** **Alikvotnú časť nájomného za rok 2006 vo výške 1.000,-Sk uhradí nájomca na účet prenajímateľa do 30 dní odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy.**

2/ Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť každoročne do 31.03. kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

3/Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

4/Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

5/ Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije u a i i w i a § ' i l o c : ' ě ě i a m > r _ i o ; ; k u m i : ! ' , i a b ' i r ~ ú ě t e t o r o l / _ > m " ; a - v i a .

Čl.IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.08. 2006 do 31.10. 2026.**

Čl.V

Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

c/ prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:

nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.

- mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac

Čl.VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti.

Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

Čl.VII

Záverečné ustanovenia

1/ Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej. s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

5/ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Senci, dňa 01.08. 2006

Prenajímateľ:


Ing. Karol Kúšil
primátor mesta

Nájomca:

 (kc
MgV. Iveta Bittneová

D o d a t o k č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 1.8.2006

zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Senec
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: Mgr. Iveta Bittnerová, nar. 27
 Svätoplukova 33, 903 01 Senec

V súlade s ustanovením ods. 4/ či. III. nájomnej zmluvy zo dňa 1.8.2006 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku III. Nájomné sa vypúšťa ustanovenie ods. 1/ a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„ 1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 80,93 ročne, (slovom: osemdesiat euro deväťdesiattri centov).”

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.8.2006.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňaS A / /

za prenajímateľa
Ing. Karol Kvál
primátor tílesta

V Senci, dňa .éí,L:M(L



// za nájomcu
Mgr. Iveta Bittnerová