

N.č. 14894

VÚB, a.s.

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mestské kultúrne stredisko Senec
Nám. 1 mája 2, 903 01 Senec
Zastúpený: Petrom Szabom
riaditeľom
IČO: 00350125
DIČ:
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Senec
Číslo účtu: 36037-112/0200

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Všeobecná úverová banka, a. s.
Mlynské nivy č. 1
829 90 Bratislava 25
Zastúpená: Ing. Stanislavom Jurčovičom
riaditeľom odboru Správa budov
na základe plnomocenstva
a
Ing. Štefanom Letenayom
vedúcim oddelenia Oblastná správa majetku Bratislava
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel : Sa, vložka číslo 341/B
IČO: 31 320 155
DIČ: 00 31 320 155/500
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava
Číslo účtu: 1342409353/0200

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je správcou nehnuteľností – budovy vrátane pozemku nachádzajúcej sa na ul. nám. 1. mája 2 v Senci, katastrálne územie Senec, LV č. 2800, súp. č. 50, v ktorom sa nebytový priestor nachádza.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy, špecifikovanej v bode 1 tohto článku. Neoddeľiteľnou súčasťou zmluvy je náčrt časti pôdorysu prízemnia budovy, na ktorom je vyznačený predmet nájmu. (Príloha č. 1)
3. Celková výmera prenajatého nebytového priestoru je 2 m².
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý nebytový priestor na účel umiestnenia a prevádzkovanie bankomatu.
5. Prenajímateľ v súlade s ust. § 3 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. vyhlasuje, že má udelený súhlas na prevádzkovanie služieb – bankomatu v predmetných nebytových priestoroch.

Čl. II.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Prenajímateľ a nájomca si vyhladnutý priestor vzájomne odsúhlasili.
2. Nájomca užívajúci prenajatý priestor preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce najmä z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrany životného prostredia, ochrany pred požiarom a vnútorný režim budovy prenajímateľa.
3. Pri nespĺnení podmienok uvedených v bode 2 tohto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto vznikla.
4. Prenajímateľ súhlasí so stavebno – technickými úpravami prenajatého priestoru, za účelom inštalácie a prevádzkovania bankomatu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady opravy spojené s užívaním prenajatého priestoru.
6. Spotreba elektrickej energie bude meraná podružným elektromerom. Skutočná spotreba elektrickej energie bude určená na základe odpočtu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi vykonávanie všetkých potrebných služieb a servisných opráv spojených s prevádzkou bankomatu v prenajatom priestore v pracovných dňoch podľa pracovnej doby, v prípade mimoriadnych udalostí aj po pracovnej dobe a cez víkendy.
8. Prenajímateľ umožní nájomcovi v prenajatých priestoroch :
 - a) namontovať PSN za účelom ochrany majetku;
 - b) vykonávať servisnú a kontrolnú činnosť;
 - c) zriadenie dátovej a telefónnej linky;

- d) nainštalovať na fasáde objektu typizované označenie bankomatu (svetelné logo).
9. Zmluvné strany sa dohodli o spôsobe odpisovania technického zhodnotenia v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov za týchto podmienok :
- Prenajímateľ súhlasí s tým, aby technické zhodnotenie prenajatých priestorov, ktoré bolo uhradené nájomcom, odpisoval nájomca.
 - Nájomca zaradí technické zhodnotenie do odpisovej skupiny, tak ako má majetok zaradený prenajímateľ, a bude ho odpisovať rovnomerne.
 - Odpisovanie technického zhodnotenia nájomcom bude trvať len po dobu platnosti zmluvy o nájme.
 - V prípade skončenia platnosti zmluvy o nájme pred odpísaním celej čiastky technického zhodnotenia zmluvné strany dohodnú postup, ako bude vysporiadaná jeho zostatková cena. Termín vysporiadania je do 60 dní od skončenia platnosti zmluvy o nájme, najneskoršie do konca príslušného účtovného obdobia.

Čl. III.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

- Výška nájomného a služieb spojených s nájmom za prenajatý priestor je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- Úhrada za prenájom uvedeného priestoru predstavuje čiastku 15.000,- Sk ročne, bez DPH, mimo spotrebovaných energií.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného dvakrát ročne, a to v januári a v júli príslušného kalendárneho roka vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorej splatnosť je 14 dní po jej obdržaní nájomcom. Prenajímateľ bude nájomcovi zasielať faktúry na kontaktnú adresu : VÚB, a. s., odbor Správa budov, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25. Prípadnú zmenu tejto adresy je nájomca povinný prenajímateľovi písomne oznámiť bez zbytočného odkladu.
- V prípade, že sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- Skutočnú spotrebu elektrickej energie (na základe aktuálneho stavu na el. meradle) uhradí nájomca dvakrát ročne, a to v januári a v júli na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorej splatnosť je 14 dní po jej obdržaní.
- Prenajímateľ má právo zvýšiť dohodnutú cenu nájomného v prípade, že ročná miera inflácie za predchádzajúci rok bude vyššia ako 10 %. Na tomto základe bude na nasledujúce obdobie dodatkom k nájmovej zmluve upravená výška nájomného o zodpovedajúcu čiastku.

Čl. IV.

Doba platnosti a ukončenia nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.02.2004**. Na základe dohody zmluvných strán je výpovedná lehota 3 mesiace, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu nájomca na vlastné náklady uvedie prenajatý priestor do stavu, aký bol pred namontovaním bankomatu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak tak nájomca neurobí do 15 dní od skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený tieto práce vykonať alebo objednať na účet nájomcu bez ďalšieho upozornenia.

Čl. V.

Ďalšie dojednania

1. Servisnú činnosť bankomatu bude zabezpečovať nájomca.
2. Každý zamestnanec vykonávajúci servisnú činnosť, príp. dotáciu bankomatu sa preukáže zamestnancovi prenajímateľa zamestnaneckým preukazom.
3. Ochranu dovázaných peňazí do bankomatu v plnom rozsahu zabezpečí nájomca.
4. V prípade poruchy bankomatu ako celku, oznámi prenajímateľ poruchu na tel. č.: 0905 720 408, 0905 720 409, 0905 720 423.
5. Prenajímateľ umožní nájomcovi vykonávať dotáciu bankomatu v čase od 7⁰⁰ hod. do 18⁰⁰ hod.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoch zmluvnými stranami a účinnosť od 01.02.2004.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo ak to vyplynie zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s povahou originálu, z ktorých zmluvné strany dostanú po dve vyhotovenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy a to :
Príloha č. 1. – náčrt časti pôdorysu budovy, na ktorom je vyznačený predmet nájmu
Príloha č. 2. – kópia zriaďovacej listiny

V Senci, dňa

Prenajímateľ :

Peter Szabo
riaditeľ MKS Senec



MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO
903 01 Senec, nám. 1.mája 2
IČO: 350 125
č.ú.: 36037-112/0200

V Bratislave, dňa 12.1.2004

Nájomca :

VÚB, a.s.
Nám. SNP 19
815 79 Bratislava 1
10403/02

Ing. Stanislav Jurčovič
riaditeľ odboru Správa budov

Ing. Štefan Letenay
vedúci oddelenia Oblasťná správa majetku

VUB a.s
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
10400/01

D o d a t o k č. 1
k nájomnej zmluve
uzatvorenej dňa 12.01.2004

uzatvorenej medzi

Prenajíateľom : **Mestské kultúrne stredisko Senec**
v zastúpení Peter Szabo - riaditeľ
sídlo: Nám. 1. mája č. 2, 903 01 Senec
IČO : 00350125
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Senec
Č.ú. : 36037-112/0200

a

Nájomcom : **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Mlynské nivy č.1, 829 90 Bratislava 25
V zastúpení
Mgr. Ľubomíra Állová, vedúca štábného útvaru Správa
nehnuteľností
a
Ing. Scarlett Novomeská, manažér nákupu
Obchodný register : Okresný súd Bratislava I
Oddiel : Sa, vložka číslo 341/B
IČO : 31 320 155
IČ DPH: SK2020411811
DIČ : 2020411811
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava
Č. účtu : 1337021557/0200

Nájomná zmluva zo dňa 12.01.2004 sa mení a dopĺňa takto :

Nájomná zmluva sa mení v časti – Zmluvné strany , v strane „ Prenajíateľ „ :

Prenajíateľ : **Mesto Senec,**
Mierové nám.č. 8,903 01 senec
v zastúpení – Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO : 00305065
Bank. Spojenie :OTP Banka
Č.účtu : 562441/5200

Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy uzavretej 12.01.2004 a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Dodatok č.1 je vyhotovený v 3 exemplároch , pričom prenajíateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.