

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ; **Mestské kultúrne stredisko Senec**
 Nám. 1 mája 2, 903 01 Senec

Zastúpený : Petrom Szabom
 riaditeľom

IČO: 00350125

DIČ:

Bankové spojenie : VUB, a. s., Senec

Číslo účtu: 36037-112/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Všeobecná úverová banka, a. s.**
 Mlynské nivy č. 1
 829 90 Bratislava 25

Zastúpená : Ing. Stanislavom Jurčovičom
 riaditeľom odboru správa budov
 na základe plnomocenstva
 a
 Ing. Štefanom I.etenayom
 vedúcim oddelenia Oblastná správa majetku Bratislava

Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
 Oddiel : Sa, vložka číslo 341/B

IČO: 31320 155

DIČ: 00 31 320 155/500

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava

Číslo účtu : 1342409353/0200

(ďalej [en „nájomca“])

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

ČI. I.

Predmet nájmu

- 1, Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti budovy vrátane pozemku nachádzajúcej sa na ul. nám. 1. mája 2 v Senei, katastrálne územie Senec , L V č. 2800, súp. č. 50 ,v ktorom sa nebytový priestor nachádza.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy, špecifikovanej v bode 1 tohto článku. Neoddeľiteľnou súčasťou zmluvy je náčrt častí pôdorysu prízemí budovy, na ktorom je vyznačený predmet nájmu. (Príloha Č. 1)

Celková výmera prenajatého nebytového priestoru je 2 m².

N

Nájomca sa zaväzuje *užívať* prenajatý nebytový priestor na účel umiestnenia a prevádzkovanie bankomatu.

Prenajímateľ v súlade súst. § 3 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. vyhlasuje, že má udelený súhlas na prevádzkovanie služieb bankomatu v predmetných nebytových priestoroch.

Čl. II.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

Prenajímateľa nájomca si vyhladnutý priestor vzájomne odsúhlasili.

Nájomca užívajúci prenajatý priestor preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce najmä / hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrany životného prostredia, ochrany pred požiarmi a vnútorný režim budovy prenajímateľa

Pri nesplnení podmienok uvedených v bode 2 tohto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto vznikla.

Prenajímateľ súhlasí so stavebno - technickými úpravami prenajatého priestoru, za ktoré si nájomca platí inštalácie a prevádzkovania bankomatu.

Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady opravy spojené s užívaním prenajatého priestoru.

Spotreba elektrickej energie bude meraná podružným elektromerom. Skutočná spotreba elektrickej energie bude určená na základe odpočtu.

Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi vykonávanie všetkých potrebných služieb a servisných opráv spojených s prevádzkou bankomatu v prenajatom priestore v pracovných dňoch podľa pracovnej doby, v prípade mimoriadnych udalostí aj po pracovnej dobe a cez víkendy.

Prenajímateľ umožní nájomcovi v prenajatých priestoroch :

- a) namontovať PSN za účelom ochrany majetku;
- b) vykonávať servisnú a kontrolnú činnosť;
- c) zriadenie dátovej a telefónnej linky;

d) nainštalovať na fasáde objektu typizované označenie bankomatu (svetelne lotro).

Zmluvne strany sa dohodli o spôsobe odpisovania technického zhodnotenia v /mysle zákona č. 595/2003 Z. z, o dani / príjmov za tvehto podmienok :

- a) Prenajímateľ súhlasí s tým, aby technické zhodnotenie prenajatých priestorov, ktoré bolo uhradené nájomcom odpisoval nájomca.
- b) Nájomca zaradí technické zhodnotenie do odpisovej skupiny, tak ako má majetok zaradený prenajímateľ, a bude ho odpisovať rovnomerne.
- c) Odpisovanie technického zhodnotenia nájomcom bude trvať len po dobu platnosti zmluvy o nájme.
- d) V prípade skončenia platnosti zmluvy o nájme pred odpísaním celej čiastky technického zhodnotenia zmluvné strany dohodnú postup, ako bude vysporiadaná jeho zostatková cena. Termín vysporiadania je do 60 dní odo skončenia platnosti zmluvy o nájme, najneskoršie do konca príslušného účtovného obdobia.

Čl. III.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

Výška nájomného a služieb spojených s nájmom za prenajatý priestor je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách \ znení neskorších predpisov.

L hrada za prenájom uvedeného priestoru predstavuje čiastku 15.000,- Sk ročne, bez DPH, mimo spotrebovaných energií.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného dvakrát ročne, a to v januári a v júli príslušného kalendárneho roka vopred na základe taktúry vystavenej prenajímateľom, ktorej splatnosť je 14 dní po jej obdržaní nájomcom. Prenajímateľ bude nájomcovi zasielať faktúry na kontaktnú adresu : VUB, a. s., odbor Správa budov, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25. Prípadnú zmenu tejto adresy je nájomca povinný prenajímateľovi písomne oznámiť bez zbytočného odkladu.

V prípade, že sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Skutočnú spotrebu elektrickej energie (na základe aktuálneho stavu na el. meradle) uhradí nájomca dvakrát ročne, a to v januári a v júli na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorej splatnosť je 14 dní po jej obdržaní.

Prenajímateľ má právo zvýšiť dohodnutú cenu nájomného v prípade, že ročná miera inflácie za predchádzajúci rok bude vyššia ako 10 %. Na tomto základe bude v nasledujúce obdobie dodatkom k nájomnej zmluve upravená výška nájomného o zodpovedajúcu Čiastku.

ČI. IV.

Doba platnosti a ukončenia nájmu

1. Zmluva o najme sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.02.2004. Na základe dohody zmluvných strán je výpovedná lehota 3 mesiace, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu nájomca na vlastné náklady uvedie prenajaté priestor do stavu, aký bol pred namontovaním bankomatu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak lak nájomca neurobí do 15 dní od skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený tieto práce vykonať alebo objednať na účet nájomcu bez ďalšieho upozornenia.

ČL V.

Ďalšie dojednania

1. Servisnú Činnosť bankomatu bude zabezpečovať nájomca.
2. Každý zamestnanec vykonávajúci servisnú činnosť, pn'p. dotáciu bankomatu sa preukáže zamestnancovi prenajímateľa zamestnaneckým preukazom.
3. Ochranu dovážaných peňazí do bankomatu v plnom rozsahu zabezpečí nájomca.
4. V prípade poruchy bankomatu ako celku, oznámi prenajímateľ poruchu na tel. č.: (1403 720 408, 0905 720 409, 0905 720 423.
5. Prenajímateľ umožní nájomcovi vykonávať dotáciu bankomatu v čase od 7^h hod. do 1 S^m hod.

ČI. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dnom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.02.2004.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 1 16/1990 Zb. a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť [en na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo ak to vyplynie zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s povahou originálu, z ktorých zmluvné strany dostanú po dve vyhotovenia.

5. Zmluvne strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej torme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy a to :
Príloha č. 1. - náčrt časti pôdorysu budovy, na ktorom je vyznačený predmet nájmu
Príloha č. 2. - kopia zriaďovacej listiny

V Seneci, dňa

V Bratislave, dňa 12.1.2004

Prenajímateľ:

Nájomca : VÚB. a.s.
Nám. SNP 19
815 79 Bratislava 1
10403/02

Peter Szabo
riadiť MKS Senec

Ing. Stanislav Jurčovič
riadiť odboru Správa budov

W? M—
MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO

903 01 Senec, nám. 1. mája 2
IČO; 350 125
fi.ó.: 36037-112/0200

Ing. Štefan Letenay
vedúci oddelenia Oblastná správa majetku

VUB a.s.
Mlynské nivy 1
329 90 Bratislava 25
10400/01

D o d a t o k č . 1
k nájomnej zmluve
uzatvorenej dňa 12.01.2004

uzatvorenej medzi

Prenajímateľom

Mestské kultúrne stredisko Senec
v zastúpení Peter Szabo - riaditeľ
sídlo: Nám. 1. mája č. 2, 903 01 Senec
IČO : 00350125
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Senec
Č.ú.: 36037-112/0200

a

Nájomcom

Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy č.1, 829 90 Bratislava 25
V zastúpení
Mgr. Ľubomíra Állová, vedúca štábného útvaru Správa
nehnuteľností

Ing. Scarlett Novomeská, manažér nákupu
Obchodný register : Okresný súd Bratislava I
Oddiel : Sa, vložka číslo 34 I/B
IČO: 31 320 155
IČDPH:SK2020411811
DIČ : 2020411811
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava
Č. účtu: 1337021557/0200

Nájomná zmluva zo dňa 12.01.2004 sa mení a dopĺňa takto :

Nájomná zmluva sa mení v časti - Zmluvné strany , v strane „ Prenajímateľ „ :

Prenajímateľ

Mesto Senec,
Mierové nám.č. 8,903 01 senec
v zastúpení- Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO : 00305065
Bank. Spojenie :OTP Banka
Č.účtu : 562441/5200

Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy uzavretej 12.01.2004 a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Dodatok č.1 je vyhotovený v 3 exemplároch , pričom prenájomca obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.