



② N. s. 33222 23.11.2005

Nájomná zmluva

Prenajímateľ : Mesto Senec, Mierové nám.č.8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál- primátor mesta
IČO : 00305065
Bank. spojenie : PKB Pezinok č.ú. 6602827002/ 5600

a

Nájomca : Združenie FUNDUS
v zastúpení Bc. Terézia Dubáňová
Krátka ul.č.1, 903 01 Senec

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely č. 690 o výmere 2408 m² k.ú. Senec, vedenej na Katastrálnom úrade Bratislava, Správa katastra v Senci, na LV č.2 800.

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi **časť parcely č.690 o výmere 29 m².**

II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti podľa čl.I **za účelom výsadby zelene a stromov** z dôvodu zabránenia usadzovania prachu, výfukových plynov a šíreniu hluku v blízkej budúcnosti sprístupnenej autobusovej stanice. .

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.11. 2005.**

IV. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **1,-Sk ročne**.

Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať do 31.3. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

V.

Práva a povinnosti

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti.

Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

VI.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu :

a, písomnou dohodou zmluvných strán

b, výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c, prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak :

- nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
- mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac.

VIII.

Záverčné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

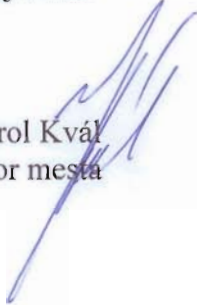
Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Senci, 23. 11. 2005

Prenajímateľ

Ing. Karol Kvál
primátor mesta



Nájomca

Jc. Terezia Dobošova - KOSMETIKA MARGARETA
Krátka 1, 903 01 Senec
IČO: 30-748 003
DIČ: 1026971143