

18

N. s. 34044

34394



Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : Mesto Senec, Mierové nám.č. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál- primátor mesta
IČO : 00305065
Bank.spojenie : Dexia Banka Slovensko a.s.
Č.úctu : 6602827002/5600, var.symb.: 6401

a

Nájomca : **Janette Ondrejko**vičová, nar. 27.08. 1972
Turecká č.1185/4, 903 01 Senec
Zuzana Filová, nar. 24.07.1980
Turecká č. 1185/4, 903 01 Senec
Pavla Mucsková, nar. 01.11.1948
Turecká č.1185/4, 903 01 Senec
Pavol Horník, nar.22.09.1920
Turecká č.1185/4, 903 01 Senec.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1/ Prenajímateľ- Mesto Senec je podľa LV č.2800, katastr. úz. Senec, správa katastra Senec výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc.č. 1011 o výmere 1471 m².
- 2/ Geometrickým plánom č. 108/2002 bola z parcely č.1011 odčlenená parc.č. 1011/2 o výmere 270 m².
- 2/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť parc.č. 1011/2 o výmere 146 m² za účelom .
údržby existujúcej zelene a výsadby nových okrasných drevín a kvetov.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 26.03.2007 .

III.

Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1,-Sk / slovom jedna koruna slovenská /.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 31.3. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa.

...eň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti
...riadne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť do 31.3.
závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku.
Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie §
517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

IV. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu :

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán
- b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán

Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po
doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- c/ prenajímateľ môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak :
- nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
- mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac,

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné nehnuteľnosti spôsobilé na dohodnuté
užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
- 2/ Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti spôsobom určeným v zmluve a to vzhľadom
k povahe a určeniu veci.
- 4/ Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so
súhlasom prenajímateľa.
- 5/ Nájomca je oprávnený ohradiť prenajatú nehnuteľnosť oplotením vo výške 50 cm, ktoré
nie je pevne spojené so zemou.
- 6/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady
spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.
- 7/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri
užívaní nehnuteľnosti.

VI. Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou neupravené ,avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými
ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

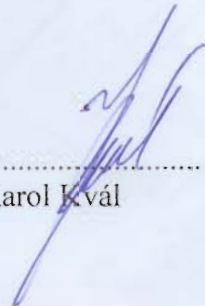
Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto
zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak
súhlasu ju podpisujú.

... a nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je
... tovená v ôsmich exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží prenajímateľ a po dva
... empláre každý nájomca.

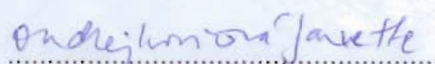
V Senci,

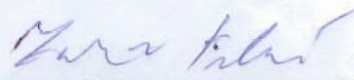
Prenajímateľ

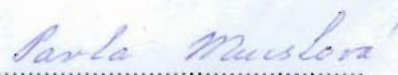

.....
Ing. Karol Kvál




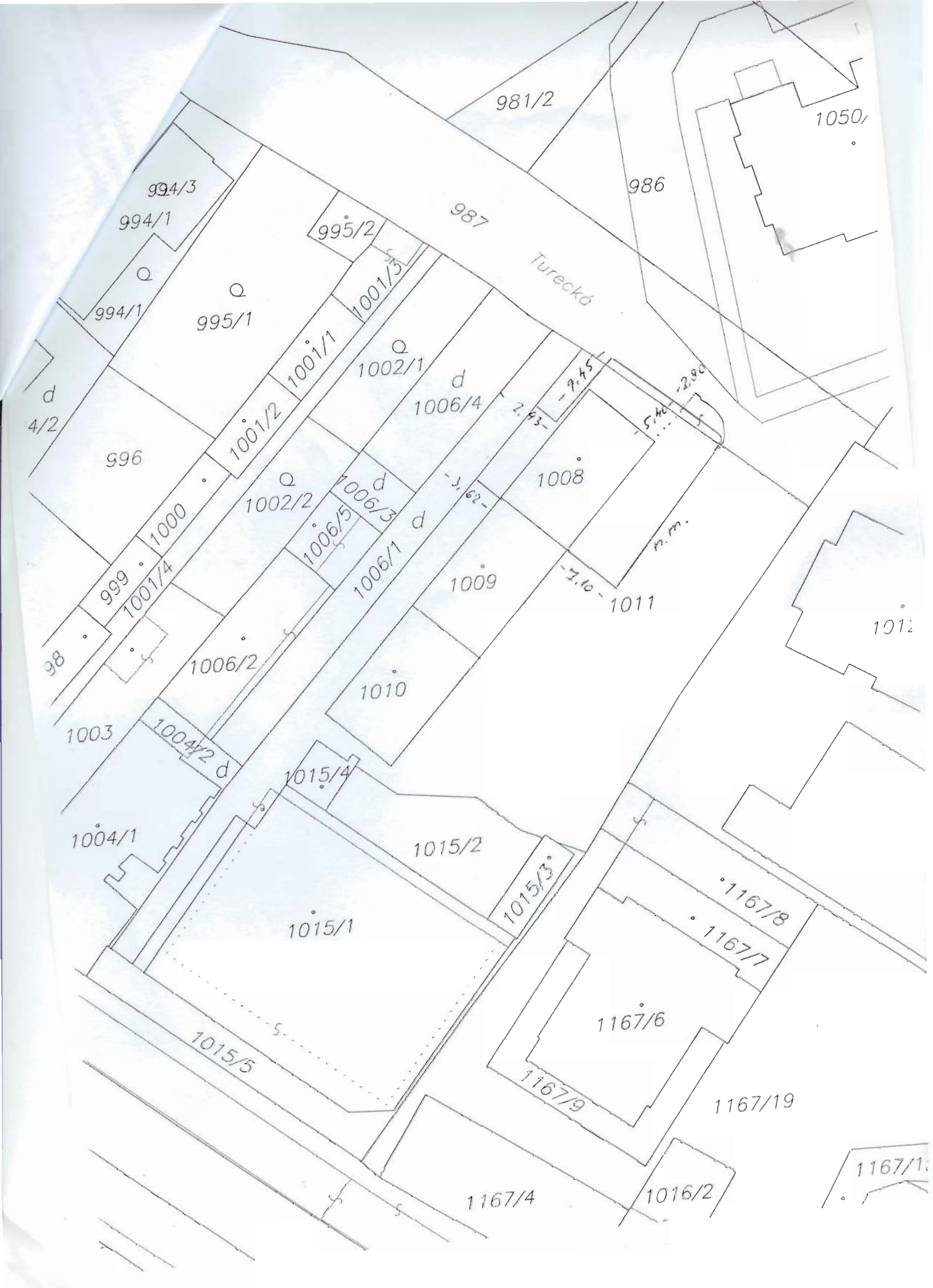
Nájomca


.....
Janette Ondrejko


.....
Zuzana Filová


.....
Pavla Mucsková


.....
Pavol Horník



981/2

1050/

986

994/3

994/1

987

995/2

Turecká

994/1

995/1

1002/1

1006/4

d
4/2

996

1001/2

1002/2

1006/3

1008

999

1000

1006/5

1006/7

1009

1011

98

1001/4

1006/2

1010

1012

1003

1004/2

1015/4

1015/2

1004/1

1015/1

1015/3

1167/8

1167/7

1167/6

1167/9

1167/19

1015/5

1167/4

1016/2

1167/1