



Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ : Mesto Senec, Mierové nám.č. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál- primátor mesta
IČO : 00305065
Bank.spojenie : Dexia Banka Slovensko a.s.
Č.úctu : 6602827002/5600, var.symb.: 6401

S

Nájomca : **Janette Ondrej kovičová**, nar. 27.08. 1972
Turecká č. 1185/4, 903 01 Senec
Zuzana Filová, nar. 24.07.1980
Turecká č. 1185/4, 903 01 Senec
Pavla Mucsková, nar. **01.11.1948**
Turecká č. U 85/4, 903 01 Senec
Pavol Horník, nar.22.09.1920
Turecká č. 1185/4, 903 01 Senec.

I.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ- Mesto Senec je podľa LV č.2800, katastr. úz. Senec, správa katastra Senec výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc.č. 1011 o výmere 1471 m².

2/ Geometrickým plánom č. 108/2002 bola z parcely č.1011 odčlenená parc.č. 1011/2 o výmere 270 m².

2/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **Časť parc.č. 1011/2 o výmere 146 m² za účelom . údržby existujúcej zelene a výsadby nových okrasných drevín a kvetov.**

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 26,03.2007

III.

Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na **ročnom nájomnom** vo výške **1,-Sk** / slovom jedna koruna slovenská /.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 31.3. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa.

en úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti
ľadne MsÚ. prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť do 31.3.
závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku .

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie §
517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

TV.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu :

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán

Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po
doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

c/ prenajímateľ môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak :

nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou,

- mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac,

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné nehnuteľnosti spôsobilé na dohodnuté
užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2/ Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti spôsobom určeným v zmluve a to vzhľadom
k povahe a určeniu veci.

4/ Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so
súhlasom prenajímateľa.

5/ Nájomca je oprávnený ohradiť prenajatú nehnuteľnosť oplotením vo výške 50 cm, ktoré
nie je pevne spojené so zemou.

6/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady
spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

7/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri
užívaní nehnuteľnosti.

VL

Záverečné ustanovenia

Vzáťahy touto zmluvou neupravené ,avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými
ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto
zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak
súhlasu ju podpisujú.

a nadobúda platnosť i [ňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je
Xovená v ôsmych exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží prenajímateľ a po dva
.empláre každý nájomca.

V Sene i.

Prenajímateľ

Ing. Karol Kvál



Nájomca

i

J

Janette Ondrejkočová

Zuzana Filová

Pavla Mucsková

Pavol Horník

