

17

Nájomná zmluva *>

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : Mesto Senec, Mierové nám.č. 8. 403 01 Senec
v zastúpení ing. Karol Kvál- primátor mesta
IČO : 00305065
Bank.spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
Č.úctu : 8303929/5200

S

a

Nájomca : JUDr. Alžbeta Horváthova
Herlianska č.8. 821 02 Bratislava

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ- Mesto Senec je podľa LV č.2800. katastr. úz. Senec. správa katastra Senec výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc.č. 2587/1 o výmere 11.371 m".

2/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť parc.č. 2587/1 o výmere 35 m" podľa priloženej architektonickej štúdie za účelom umiestnenia ľahkého zastrešenia na odkladanie záhradného náradia.

n.**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.07.2007 ,

III.**Nájomné a platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 2,000,-Sk / slovom dvetisíc korún slovenských /.

Alikvotná časť nájomného za rok 2007 činí sumu 1.000,-Sk.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné do 31.3. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa. Alikvotnú časť nájomného za rok 2007 uhradí nájomca do 15 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsU, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť do 31.3. v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12, predchádzajúceho kalendárneho roku .

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

IV. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu :

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán

Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c/ prenajímateľ môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak :

nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné nehnuteľnosti spôsobilé na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2/ Nájomca nemôže /meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti spôsobom určeným v zmluve a to vzhľadom k povahe a určeniu veci.

4/ Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

5/ Nájomca je oprávnený ohradiť prenajatú nehnuteľnosť oplotením vo výške 50 cm. ktoré nieje pevne spojené so zemou.

6/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

7/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

VI. Záverečné ustanovenia

Vzťahy' touto zmluvou neupravené ,avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

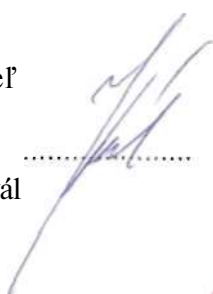
Zmluvné strán} prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží prenajímateľ a po dva exempláre nájomca.

V Senci MM:**®

Prenajímateľ

Ing. Karol Kvál



Nájomca

/

JUDr. Alžbeta Horváthova



/a prenaj i matef a za najome u
Ing. Karol K v á l JUDr. Alžbeta Horváthova
primátor mesta