

y

Zmluva o nájme nebytových priestorov &/

uzatvorená v zmysle zákona č.16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

Prenajímateľom Mesto Senec. Mierové nám.č. 8. 903 01 Senec
v zastúpení : Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO : 00305065
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, č.ú. : 6602827002/5600
Variab. symbol: 6401

Nájomcom : **Darčeky pre radosť**
v zastúpení : Mgr. Jveta Bittnerová
Senec, Svätoplukova č. 33
IČO; 41466322
DIČ : 1047907553

za týchto zmluvných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1.Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na Pribinovej ulici č. 15 v Senci, súp.č. 3596, na pozemku, parc.č. 3674, zastav, plochy a nádvoria, k.ú. Senec, zapísaný na Katastrálnom úrade Bratislava, Správa katastra Senec, LV č.2800.

2. Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania vyššie uvedený nebytový priestor o výmere 22,70 m", ktorý pozostáva :
skladové priestory 16,24 nr
podiel na spoločných priestoroch 6,46 m

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory **za účelom zriadenia** skladových priestorov .

III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na **dobu neurčitú od 01.10.2007.**

IV. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **1.000,-Sk/m²** / bez energií /.

$$22,70 \text{ m}^2 \times 1.000,-\text{Sk} = 22.700,-\text{Sk}/\text{rok}$$

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 31.októbra bežného kalendárneho roka .

Alikvotná časť nájomného za rok 2007 činí 5.675,-Sk

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, prípadne zaplatenia úhrady poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ môže využiť ustanovenia § 517 ods.2 Občianskeho zák. a môže účtovať úroky z omeškania.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomu sa môže každoročne upravovať do 31. 3. v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho roku.

V. Technický stav nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle zákona č.16/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady.
3. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa príslušného stavebného úradu.

VI Energie za služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru / teplo, elektrická energia / bude nájomca platiť zálohovo štvrťročne do 15. dňa príslušného kalendárneho roka. /
2. Ročné zúčtovanie zálohových platieb účastníci uskutočnia do 15 dní od doručenia vyúčtovania dodávateľmi poskytovaných služieb.

Ročné zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru budú nasledovné :

Teplo - 200,-Sk/mesačne

Elektrická energia- 200,-Sk/mesačne

Spolu energie : 400,-Sk/mesačne

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takom stave preberá.
2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru v zmysle zák. č. 124/2006 Zb.z..
4. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spojené na majetku nájomcu, ktorý má nájomca uskladnený v prenajatom priestore,
6. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade havarijného stavu počas doby nájmu uhradiť náklady vynaložené za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri užívaní nebytového priestoru a majú taký charakter, že v dôsledku ich nevykonania sa nebytový priestor stane nespôsobilým na dohovorené alebo obvyklé užívanie,
7. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.
8. Náklady na revízie a protipožiarnu ochranu hradí nájomca.

VIII.

Skončenie nájmu

Nájomnú zmluvu je možné ukončiť :

a, písomnou dohodou zmluvných strán

b, výpoveďou jednej zo zmluvných strán

Výpovedná lehota je **trojmesačná** a začína plynúť prvým dňom mesiaca po doručení výpovede.

c, prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu, ak nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

IX.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu obsah tejto zmluvy a prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

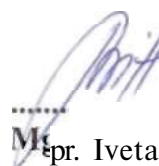
V Senci, dňa...£/.Ä.:&¥:?.

S

prenajímateľ

nájomca

Ing. Karol Kvá
primátor



Mgr. Iveta Bittnerová

D o d a t o k č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 1.10.2007

zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: **Darčeky pre radosť**
V zastúpení: **Mgr. Iveta Bittnerová**
 Svätoplukova 33, 903 01 Senec
IČO: 41466322
DIČ: 1047907553

V súlade s ustanovením č. IV. nájomnej z
a dopĺňa takto:

1. V článku IV. Nájomné sa vypúšťa ustanovenie prvej vety **a** nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„ Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **33,72€/m²** /bez energií/, t j. **22,70m² x 33,72 € = 765,44 €** (slovom: sedemstošesťdesiatpäť euro štyridsaťštyri centov)."

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.10.2007.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa...../...../ ;


...../«*.....
za prenajímateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

V Senci, dňa *JÁ.:Z.:MÍ°*...

 **W**
zanájon/cu
Mgr. Iveta Bittnerová