

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ : Mesto Senec, Mierové nám.c. 8. 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál- primátor mesta
IČO : 00305065
Bank.spojenie : Dexia banka Slovensko
Č.úctu : 6602827002/5600, var.svmh.: 6401

Nájomca : INTERSET Bratislava s.r.o.
v zastúpení - Martin Fleischmann. konateľ
Židovská C\3. 81101 Bratislava
IČO: 35 879 190

I.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ- Vlesto Senec je podľa I.Y č.2800, katastr. ú/. Senec. správa katastra Senec výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc.č. 3757 o výmere 1.484 m .

2/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **časť parc.č. 3757 o výmere 153 m² za účelom vybudovania 12 parkovacích miest** podľa priloženého návrhu riešenia statickej dopravy- Svätoplukova č.51- 57,ktorý bude súčasťou tejto nájomnej zmluvy .

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 17.0y.2007 do dňa ukončenia a kolaudácie stavby / nadstavba byt. domu , Svätoplukova č.51-57 /.**

III.

Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na **ročnom nájomnom** vo výške **1,-Sk** / slovom jedna koruna slovenská .

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dna podpisu tejto nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsU. prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné Strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť do 31.3. v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku .

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 5 17 ods.2 Občianskeho zákonníka u bude účtovať úroky z omeškania.

IV. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu :

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ \vpovedou jednej zo zmluvných strán

Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c' prenajímateľ môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak :

nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.

mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac,

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné nehnuteľnosti spôsobilé na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2/ Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je oprávnený užívať, nehnuteľnosti spôsobom určeným v zmluve a to vzhľadom k povahe a určeniu veci.

4/ Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

5/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

6/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

II Nájomca po realizácii a kolaudácii stavby prevedie bezodplatne predmet nájmu na vlastníka pozemku. Náklady súvisiace s prevodom stavby bude znášať investor.

8/ Realizované parkovacie stánia budú slúžiť ako verejné parkoviská, bez možnosti vyhradenia v prospech fyzickej, resp. právnickej osoby v zmysle osobitných predpisov.

VI. Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou neupravené ,avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu precitali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží prenajímateľ a po dva exempláre nájomca.

V Senci Jll-MÚ

Prenajímateľ

Ing. Karol Kvál
primátor



Nájomca Z°\$mg

iík.J.....
Martin Fleischmann
konateľ

