



Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ : **Mesto Senec**, Mierové nám.č. 8. 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál- primátor mesta
IČO : 00305065
Bank.spojenie : Dexia banka Slovensko
Č.účtu : 6602827002/5600. var.svmb.: 6401

a

Nájomca : **INTERSET Bratislava s.r.o.**
v zastúpení - Martin Fleischmann, konateľ
Židovská č.3. 811 01 Bratislava
IČO: 35 879 190

L

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ- Mesto Senec je podľa LV č.2800, katastr. úz. Senec. správa katastra Senec výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pare.č. 3499/1 o výmere 27.168 m .

2/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť parc.č. 3499/1 o výmere 165,75 m" za účelom vybudovania 13 parkovacích miest podľa priloženého návrhu riešenia statickej dopravy- Svätoplukova č.1- 11,ktorý bude súčasťou tejto nájomnej zmluvy .

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 05.09.2007 do dňa ukončenia a kolaudácie stavby / nadstavba byt. domu , Svätoplukova č. 1-11 /.

III.

Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1,-Sk / slovom jedna koruna slovenská /.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsU. prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť do 31.3. v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku .

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

IV, Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu :

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán

Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c/ prenajímateľ môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak :

nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné nehnuteľnosti spôsobilé na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2/ Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti spôsobom určeným v zmluve a to vzhľadom k povahe a určeniu veci.

4/ Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

5/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

6/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

II Nájomca po realizácii a kolaudácii stavby prevedie bezodplatne predmet nájmu na vlastníka pozemku. Náklady súvisiace s prevodom stavby bude znášať investor.

8/ Realizované parkovacie stánia budú slúžiť ako verejné parkoviská, bez možnosti vyhradenia v prospech fyzickej, resp. právnickej osoby v zmysle osobitných predpisov.

VI. Záverečné ustanovenia

Vzáťahy touto zmluvou neupravené .avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží prenajímateľ a po dva exempláre nájomca.

/

V Senci JLMmfir

MnHftnBfatWava,i.«o.
Židovská 3
811 01 Bratislava
IČO 35 879 190

Prenajímateľ

Nájomca

N

Ing. Karol Kvak
primátor

Martin Fleischmami
konateľ

/

