

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a n asl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
v zastúpení [ng. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinok č.ú.:6602827002/5600
a

Nájomca: Peter Józán
Pezinská cesta Č.32/F. 903 01 Senec

Čl.I Predmet zmluvy

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti , pozemku, parc.č. 138 o výmere 162 irf a parc.č.137 o výmere 273 m~ nachádzajúce sa v k.ú. Senec. vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Senec na LV č.2 800.

2/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu časť parc.č. 138 o výmere 110 m² a časť parc.č. 137 o výmere 85 m².

Čl.II Účel nájmu

Pozemok špecifikovaný \ čl.f tejto zmluvy sa prenájma nájomcovi za účelom vyčistenia plochy za raste n ej samoná letom.

Čl.III Nájomné

/I Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1.200,- Sk ročne / slovom jedentisícdivesto korún slovenských /.Alikvotnú časť nájomného za rok 2007 vo výške 100,- Sk uhradí nájomca na účet prenajímateľa do 30 dní odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy.

2/ Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť každoročne do 31.03. kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

3 'Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne Visí". pripadne zaplatenie úhrady poslovou poukážkou.

-IZmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie men\ k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

5I Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenia §517 ods.2)bčianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

CUV
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú od 01.12. 2007**

ČI.V
Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, \ ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

d/ prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:

nájomca uživ a prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.

- mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac

ČI.VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa,

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti.

Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

ČI.VII
Záverečné ustanovenia

1/ Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2' Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

4" Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

5/ Zmluva je v yhotovená v štyroch exemplároch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

