

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ : Mesto Senec, Mierové nám.č. 8. 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál- primátor mesta
IČO : 00305065
Bank.spojenie : Dexia banka Slovensko
Č.úetu : 6602827002/5600. var.symb.: 6401

Nájomca : ATLAS
V zastúpení - Ján Opavský - konateľ
Záhradnícka č.7. 903 01 Senec
IČO: 31112994

I.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ- Mesto Senec je podľa L V č.2800. katastr. úz. Senec. správa katastra Senec výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pare.č. 4280/1 o výmere 1.633 m .

2/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pare.č. 4280/1 o výmere 130,8 m² za účelom využitia ako prístupovej plochy k prevádzkovej budove prevádzky ATLAS Plus s.r.o.podľa .priloženého situačného nákresu.ktorý bude súčasťou tejto nájomnej zmluvy .

II.

Doba nájmu

ájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2007 do 31.10.2012.

III.

Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 12.000,-Sk / slovom desaťtisíc korún slovenských /.

Alikvotná časť nájomného za rok 2007 činí 2.000,-Sk. Nájomné za rok 2007 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať vžd) k 15. marcu kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť do 31.3. v závislosti od percenta inflácie menj k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku .

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky / omeškania.

IV. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu :

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán

Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

d prenajímateľ môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak :

nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou,

mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné nehnuteľnosti spôsobilé na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2/Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti spôsobom určeným v zmluve a to vzhľadom k povahe a určeniu vecí.

4/ Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

5/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

6/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

VI. Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou neupravené ,avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strán) môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží prenajímateľ a po dva exempláre nájomca.

V Senci „& Ä& & Í,

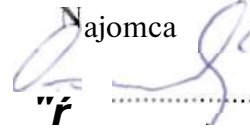
Prenajímateľ

\$MA.....j.

liig. Karol Kvál
primátor



Najomca



"f

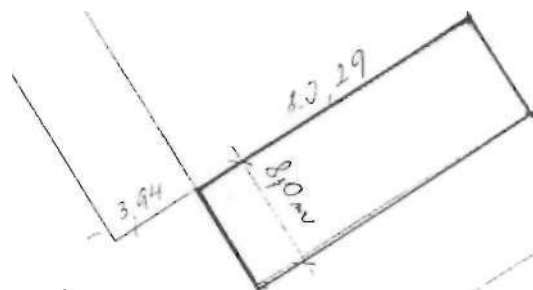
'Ján Opavskv
konateľ

-

y l

S

< | $kz - \hat{\theta} H$



^

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 2.11.2007

zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

N

Nájomca: ATLAS
V zastúpení: Ján Opavský
Záhradnícka č. 7, 903 01 Senec
IČO: 31112994

V súlade s ustanovením č. 111. nájomnej zmluvy zo dňa 2.11.2007 sa táto mení a dopĺňa takto:

- 1. V článku III. Nájomné a platobné podmienky** sa vypúšťa ustanovenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„ Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 404,69 € (slovom: štyristoštyri euro šesťdesiatdeväť centov)."

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 2.11.2007.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

22. JAK 2M

V Senci, dňa

V Senci, dňa