

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Uzatvorená medzi-

Prenajímateľ^ Mestské kultúrne stredisko v Senci

Zastúpené^ riaditeľom Petrom Szabom

IČO: 350125

DIČ: 220682873

Bankové spoj: 36037-112/0200 VúB Senec

Ďalej len prenajímateľ

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Renáty Madarászovej

Sídlo: Náin.l. mája 2, Senec

Zastúpené: riaditeľkou Renátou Madaraszovou

IČO: 30793165

DIČ: 2021741722

Č. účtu: 1725580553 VÚB Senec

Ďalej len nájomca

§1 Predmet a účel nájmu

>

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov , priestory nachádzajúce sa v Senci na Námestí 1. mája 2, na 1. poschodí.

Druh"- Súkromná ZUŠ
Počet miestností: 4
Výmera plochy: 480 m²

§2 Doba trvania zmluvy

Táto zmluva je uzatvorená na dobu od 1.5. 2006 na dobu 5 rokov odo dňa podpísania zmluvy, so 6-mesačnou výpovednou lehotou. Zmluvný vzťah môže byť ukončený dohodou zúčastnených strán, alebo po hrubom porušení práv jednej zo zúčastnených strán, pričom výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je šesť mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

§3 Cena nájmu spôsob úhrady

Nájomné je stanovené dohodou a to vo výške 10 000-Sk. mesačne.
(250-sk 480 m² na rok).

Spotreba elektrickej energie, kúrenie, vodné a stočné je **15.000,-** sk. mesačne.

Nájomné za mesiac máj a jún podľa dohody bude 1,- sk, nakoľko v priestoroch bude prebiehať stavebná úprava na náklady nájomcu.

V prípade neuhradenia nájomného a spotreby energií v stanovenej lehote, bude nájomné účtované za každý deň 0,3 % penále zo zmluvnej ceny.

V cene nájomného je zahrnutý aj poplatok za kúrenie, vodné, stočné a elektriku.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo výšku nájomného prehodnotiť v nadväznosti na infláciu Sk každoročne od účinnosti zmluvy.

§4
Ostatné ujednania

N

- 1, Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajaté priestory nájomcovi v dohodnutom stave
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi umiestniť firemné tabule na budove.
- 3, Prenajímateľ sa zaväzuje odstrániť nahlásené technické nedostatky
- 4,, Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť prenajaté priestory prenajímateľovi v takom stave, ktorý zodpovedá úpravám odsúhlaseným prenajímateľom a obvyklému opotrebovaniu.
- 5, Nájomca nemá právo prenajať pridelené priestory fyzickej ani právnickej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- 6, Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len po vzájomnej dohode a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- 7, V zmysle zák. 126/85 Zb. v znení zák. č. 525/90 zbierky a vyhlášky MV SR 446/91 Zbierky, nájomca zodpovedá resp. zabezpečuje povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane v menovaných priestoroch.
- 8, Nájomca sa zaväzuje a je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 zb. a ostatných právnych predpisov vydaných na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť svoju prevádzku vi "inými protipožiarnymi zariadeniami/ručné hasiace prístroje/ v zmysle platných právnych predpisov a STN.
- 9, Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch používať elektrické spotrebiče, ktoré spĺňajú požiadavky platných STN, a ktoré boli skontrolované pravidelnou odbornou prehliadkou a skúškou týchto spotrebičov.
MsKS nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú používaním spotrebičov, ktoré neboli kontrolované a nie sú uvedené v čiastkových revízijských správach, ktoré sú vo vlastníctve každého nájomcu.

Táto zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z nich 1 x obdrdží nájomca a 1 x prenajímateľ. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že nebola dohodnutá v tiesni ani za žiadnych jednostranne nevýhodných podmienok.

§ 5 Podpisy zmluvných strán

V Senci 20.4.2006

Prenajímateľ

Nájomca

MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO

903 01 Senec n á ^ 1.mája 2

^ n 2/0200

C.6.: 36037-1 12/020U_____REN_____LA



D o d a t o k č . 1

k nájomnej zmluve

uzatvorenej dňa 20.04.2006

uzatvorenej medzi

Prenajímateľom **Mestské kultúrne stredisko Senec ,**
v zastúpení Peter Szabo - riaditeľ
sídlo: Nám. 1. mája č. 2. 903 01 Senec
IČO :00350125
Bankové spojenie : VUD. a.s. Senec
Č.ú. : 36037-112/0200

Nájomcom **Súkromná základná umelecká škola Renáty Madarászovej**
Nám. 1 .mája Č.2. 903 01 Senec
v zastúpení - Renáta Madarászová - riaditeľka
IČO : 30793165
DIČ : 2021741722
Bank. spoj. : VÚB Senec
Č.účtu : 1725580553

Cl. I

Nájomná zmluva zo dňa 20.04.2004 sa mení a dopĺňa takto :

Nájomná zmluva sa mení \ častí - Zmluvné strany , v strane „ Prenajímateľ ,,:

Prenajímateľ **Mesto Senec,**
Mierové nám.č. 8.903 01 senec
v zastúpení - Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO : 00305065
Bank. Spojenie :OTP Banka
Č.účtu : 562441/5200

C1.II

Nájomná zmluva sa mení a dopĺňa v § 3 -Cena nájmu a spôsob úhrady takto :

Na základe skutočností vzniknutých rekonštrukciou predmetu nájmu - Mestského kultúrneho strediska došlo bez zavinenia nájomcu k zníženej spôsobilosti prevádzkovať činnosť, na ktorú nehnuteľnosť prenajímateľ nájomcovi prenajal. Z tohto dôvodu prenajímateľ znižuje **nájomné za mesiac marce a apríl na výšku 1,-Sk / mesačne.**

Spotreba elektrickej energie, kúrenie, vodné stočné za znižuje za mesiac marec a apríl na výšku 1,-Sk / mesačne.

Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy uzavretej 20.04.2006 a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Dodatok č.1 je vyhotovený v 4 exemplároch . pričom každá zo zúčastnených strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci. dňa MM:., &.....

V Senci . Ä* j C .. Ž G M ? £ ,

Ing. Karol Kvál
primátor mesta



£ SÚKROMNÁ ZÁKLADNE
£ UMUECKÁ ŠKOLA

Renáta Madarászová

