

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## Zmluvné strany

### 1/ Prenajímateľ: Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec  
 V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
 IČO: 00305065  
 Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok  
 Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

### 2/ Nájomca: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29  
 V zastúpení: Ing. Daniel Gemeran – predseda predstavenstva  
 Ing. Jaroslav Néma – člen predstavenstva  
 IČO: 35850370  
 DIČ: 2020263432  
 Bankové spojenie: VÚB, Bratislava - Ružinov  
 Číslo účtu: 1004062/0200

zapísaný v Obchodnom registri okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vl. č. 3080/B

(ďalej ako „nájomca“ a nájomca spolu s prenajímateľom ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto  
 nájomnú zmluvu

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je:  
 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, pozemkov:

• parc.č. 5221/3 zastavané plochy o výmere 44 m<sup>2</sup> v podiele 1/8-ina, t.j. diel č.24 o výmere 44 m<sup>2</sup> oddelený z PK parc.č. 3074/1 vinice

• parc.č. 5221/14 zastavané plochy o výmere 845 m<sup>2</sup> v podiele 1/8-ina, ktorá sa skladá z dielov oddelených z PK parc.č. 3074/1 vinice:

č.22 o výmere 48 m<sup>2</sup>

č.23 o výmere 366 m<sup>2</sup>

č.25 o výmere 225 m<sup>2</sup>

č.26 o výmere 206 m<sup>2</sup>

845 m<sup>2</sup>

a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku:

● **parc.č. 5221/15 zastavané plochy o výmere 883 m<sup>2</sup> v celosti**, ktorá sa skladá z dielov oddelených z PK parc.č. 3074/2 vinice:

č.27 o výmere 51 m<sup>2</sup>

č.28 o výmere 415 m<sup>2</sup>

č.29 o výmere 229 m<sup>2</sup>

č.30 o výmere 188 m<sup>2</sup>

---

883 m<sup>2</sup>

všetky vytvorené geometrickým plánom č.14/2008 vyhotoveným Ing. Ivanom Tajzlerom dňa 25.02.2008 overeným Správou katastra Senec dňa 03.04.2008 pod č. 395/2008, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Podľa PK vložky č. 777 je pozemok - pôvodná parc.č. 3074/1 vedená vo vlastníctve Československého štátu v správe Poľnohospodárskeho odboru Rady ONV Senec, v podiele 1/8-ina.

Podľa PK vložky č. 778 je pozemok - pôvodná parc.č. 3074/2 vedená vo vlastníctve Československého štátu v správe Poľnohospodárskeho odboru Rady ONV Senec, v celosti.

2. Prenajímateľ nadobudol nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy od SR - Obvodný úrad v Bratislave na základe **Delimitačného protokolu** OO-2008/2703/GZ2/HSE o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku spísaného podľa ust. § 2 ods.1 a ust. § 14 ods.1 **zákona č.138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy **za účelom** výstavby stavby „Senec – vodojem 2x5000 m<sup>3</sup>“.

## Čl. II.

### Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to 20 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

## Čl. III.

### Cena nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške **1,-Sk/rok**, ktoré nájomca uhradí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa do 31.12. príslušného kalendárneho roka.

## Čl. IV. Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:

a) **uplynutím času**, na ktorý bol nájmomný pomer dojednaný,

b) **vzájomnou dohodou** zmluvných strán,

c) **výpoveďou** jednej zo zmluvných strán v prípade hrubého porušenia ustanovení tejto zmluvy. Výpovedná lehota je:

- 1. ročná a platí do doby právoplatného rozhodnutia o vyňatí predmetu nájmu z PPF a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede a
- po právoplatnom rozhodnutí o vyňatí predmetu nájmu z PPF platí 3 mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Výpoveď v zmysle Čl. IV ods.1 písm. c) tejto zmluvy musí byť vyhotovená v písomnej forme. Výpovedi predchádza písomné upozornenie prenajímateľa nájomcovi o porušení zmluvných podmienok.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca bude užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajatú pozemkovú plochu len na účely, uvedené v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v z. n. p. ( vodný zákon ) v znení neskorších predpisov, zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

3. Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle platných právnych predpisov.

4. Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady.

5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods.1 písm. b) a písm. b1) tejto zmluvy.

6. Prenajímateľ dáva týmto súhlas s plným užívaním nehnuteľnosti nájomcom a osobami poverenými od momentu podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ taktiež súhlasí, aby nájomca vykonával právne úkony a iné činnosti smerujúce k tomu, aby sa dala nehnuteľnosť využiť ako stavebný pozemok. Prenajímateľ týmto dáva súhlas aj k tomu, aby nájomca začal a viedol územné a stavebné konanie smerujúce k tomu, aby nehnuteľnosť mohol využiť na výstavbu stavby „Senec – vodojem 2x5000 m<sup>3</sup>“ ako aj súhlas k ďalším konaniam nevyhnutným pred a k realizácii predmetnej výstavby.

7. Prenajímateľ týmto dáva **súhlas** k tomu, aby nájomca **vedol správne konanie smerujúce k vyňatiu predmetu nájmu z PPF na Obvodnom pozemkovom úrade.**

### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z toho 4 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

5. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného dodatku.

V Senci, dňa

17. DEC. 2008

Prenajímateľ:



Mesto Senec

Nájomca:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
**Ing. Karol Kvál**  
Primátor mesta Senec

.....  
**Ing. Daniel Gemeran**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Jaroslav Néma**  
člen predstavenstva

